발급확인번호 : MAMY-AKBC-ZAIL-TGSX-AVVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041150008283	고유번호	1144010400-3-05550000	명칭	마포 한화 오벨리스크	호수/가구수/세대수	0호/0가구/1349세대

대지위치	서울특별시 마포구 도화동	지번	555	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 33 (도화동)	
※대지면적	9,526.6 ㎡	연면적	120,641.28 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	중심지미관지구 외 1	※구역	
건축면적	2,854.12 ㎡	용적률 산정용 연면적	81,232.77 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트,오피스텔,근린생활시설,운동시설	층수	지하: 6층, 지상: 37층
※건폐율	29.96 %	※용적률	852.69 %	높이	109.85 m	지붕	(철근)콘크리트 평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	2,867.41 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하6층	철근콘크리트구조	주차장	5,863.68
주1	지하6층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	930.75
주1	지하5층	철근콘크리트구조	주차장	5,791.5
주1	지하4층	철근콘크리트구조	주차장	5,950.8

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하4층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	825.22
주1	지하3층	철근콘크리트구조	주차장	5,877.77
주1	지하3층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	51.28
주1	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	6,902.16

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 17일

마포구청장

마포구 청인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-ZAIL-TGSX-AVVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 마포구 도화동		마포 한화 오벨리스크	0호/0가구/1349세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 33 (도화동)
555		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김승광 군인공제회	114271-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 9 대	비상용 2 대	허가일 2001.11.15.
설계자	윤세한 (주)해안종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-175	자주식	959 대 31,741.5 ㎡	12 대 163 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.12.1.
공사감리자	김진황 (주)건축사사무소 건원엔지니어링	강남구-종합감리전문회사-제5종8호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2004.10.8.
공사시공자 (현장관리인)	김현중 주식회사 한화건설부문	중구-토목건축공사업-제897호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.10.8.	신규작성(신축)	2005.1.4.	도시관리과-64(05.01.04)호에 의거 지137호 분할(지1	조경면적 1438.31㎡ → 조경면적 1
2005.1.4.	도시관리과-64(05.01.04)호에 의거 지112호 전유부분면적(169.48㎡→169.84㎡)및 공유부분면적(계단,복도,엘리베이터:65.92㎡→65.56㎡) 정정		37→지137-1호,지137-2호) 및 지상1층 113호 분할(113호→113-1호,113-2호)	76.65㎡ 철거 후 옥상조경면적 308 .68㎡ 신설
		2005.1.4.	도시관리과-54(05.01.04)호에 의거 지142호 운동시설(	2020.12.31.까지 유지·관리 점검

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-ZAIL-TGSX-AVVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041150008283	고유번호	1144010400-3-05550000	명칭	마포 한화 오벨리스크	호수/가구수/세대수	0호/0가구/1349세대
대지위치	서울특별시 마포구 도화동	지번	555	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 33 (도화동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	143.32
주1	지하1층	철근콘크리트구조	근린생활시설(44호)	3,905.46
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	1,355.66
주1	지하1층	철근콘크리트구조	운동시설(1호)	1,084.14
주1	지하1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	482.13
주1	지하1층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터	244.64
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터	1,025.3
주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설(17호)	993.74
주1	1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	130.45
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터	73.94
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(18호)	860.42
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42

발급확인번호 : MAMY-AKBC-ZAIL-TGSX-AVVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041150008283	고유번호	1144010400-3-05550000	명칭	마포 한화 오벨리스크	호수/가구수/세대수	0호/0가구/1349세대
대지위치	서울특별시 마포구 도화동	지번	555	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 33 (도화동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32	주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32	주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42
주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(24세대)	1,263.32
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32	주1	15층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42
주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32	주1	16층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42
주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32	주1	17층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42
주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,381.32	주1	18층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	860.42

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-ZAIL-TGSX-AVVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041150008283	고유번호	1144010400-3-05550000	명칭	마포 한화 오벨리스크	호수/가구수/세대수	0호/0가구/1349세대
대지위치	서울특별시 마포구 도화동	지번	555	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 33 (도화동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44
주1	19층	철근콘크리트구조	오피스텔(14호)	745.58	주1	24층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5
주1	19층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	114.84	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44	주1	25층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5
주1	20층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44
주1	21층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44	주1	26층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5
주1	21층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5	주1	27층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44
주1	22층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44	주1	27층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5
주1	22층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5	주1	28층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44
주1	23층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44	주1	28층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5
주1	23층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5	주1	29층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-ZAIL-TGSX-AVVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041150008283	고유번호	1144010400-3-05550000	명칭	마포 한화 오벨리스크	호수/가구수/세대수	0호/0가구/1349세대
대지위치	서울특별시 마포구 도화동	지번	555	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 33 (도화동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	29층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5	주1	35층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44
주1	30층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44	주1	35층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5
주1	30층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5	주1	36층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44
주1	31층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44	주1	36층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5
주1	31층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5	주1	37층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	996.56
주1	32층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44	주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	엘리베이터,기계실(연면적제외)	138.68
주1	32층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5	주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	엘리베이터,기계실(연면적제외)	126.87
주1	33층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44			- 이하여백 -		
주1	33층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5					
주1	34층	철근콘크리트구조	아파트(14세대)	1,357.44					
주1	34층	철근콘크리트구조	오피스텔(18호)	870.5					

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-ZAIL-TGSX-AVVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041150008283	고유번호	1144010400-3-05550000	명칭	마포 한화 오벨리스크	호수/가구수/세대수	0호/0가구/1349세대
대지위치	서울특별시 마포구 도화동	지번	555	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 33 (도화동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	794.54㎡)을 체력단련실(344.71㎡),에어로빅장(167.14㎡),골프연습장(282.69㎡)으로 표시변경	2016.12.27.	주택과-49512(2016.12.27.)호에 의거 위반건축물 표기해제[2112호 오피스텔을 근린생활시설로 무단용도변경(위반면적58.22㎡)→ 원상복구 시정완료]
2005.2.1.	도시관리과-944(05.02.01)호에 의거 2층(오피스텔:201~218호)을 제1종근린생활시설로 표시변경	2018.3.13.	주택과-11685(2018.03.13.)호에 의거 위반건축물표기[판넬, 공동주택(주차장), 28.3㎡,창고로 무단용도변경/ 판넬, 공동주택(주차장), 4㎡,창고로 무단용도변경/판넬, 공동주택(주차장), 15.8㎡,창고로 무단용도변경]
2006.9.1.	도시관리과-12202(2006.09.01)호에의거 지142호(체력단련실,골프연습장,에어로빅장)를 지142호(체력단련실,골프연습장)와 지143호(일반음식점)로 용도변경	2018.5.1.	주택과-18983(2018.05.01.)호에 의거 위반건축물표기해제[판넬, 공동주택(주차장), 28.3㎡,창고로 무단용도변경/ 판넬, 공동주택(주차장), 4㎡,창고로 무단용도변경/판넬, 공동주택(주차장), 15.8㎡,창고로 무단용도변경→시정완료]
2008.10.2.	도시계획과-11073(2008.10.02)호에 의거 지상1층 103호를 지상1층 103호-가호, 103-나호로 호수 분할	2021.10.20.	주택과-35177(2021.10.20.)호에 의거 표시변경[113-2호 근린생활시설 41.13㎡ → 제1종근린생활시설(소매점) 41.13㎡]
2008.11.25.	도시계획과-13141(2008.11.25)호에 의거 지상1층 110호 근린생활시설을 제2종근린생활시설(부동산중개업소)로 표시변경	2022.3.21.	주택과-9138(2022.03.21.)호에 의거 위반건축물 표기[지143호 무단용도변경(167.14㎡)]
2009.12.4.	도시계획과-12380(2009.12.14)호에 의거 지하1층 지112호 위법건축물 표기[지하1층 알파마트에서 조립식 새시(약 4㎡)를 설치하여 공용부분(복도)를 전유부분(소매점)으로 무단 용도변경]	2022.5.9.	주택과-15239(2022.05.09.)호에 의거 위반건축물 표기해제[지143호 무단용도변경(167.14㎡) → 시정완료]
2012.5.18.	도시계획과-4983(2012.05.18)호에 의거 위반건축물 표기해제[지하1층 알파마트에서 무단증축 조립식 샤시(약4㎡)시정완료]	2022.6.23.	주택과-20756(2022.06.23.)호에 의거 용도변경[지143호 제2종근린생활시설(일반음식점) → 운동시설(체력단련장)]
2013.5.16.	도시계획과-4772(2013.05.16)호에 의거 표시변경[지상 조경면적 : 176.65㎡ 철거 → 옥상조경면적 : 308.68㎡ 신설, 소방차등 전용 주차구획 신설]	2025.11.26.	주택상생과-35505(2025.11.26.)호에 의거 표기[공개공지 면적 2,867.41㎡]
2015.7.22.	주택과-26420(2015.07.22)호에 의거 전유부 변경(분할)[102호→102호, 102-1호로 분할(기존 전유부 폐쇄 후 재작성)]		- 이하여백 -
2016.11.1.	주택과-41550(2016.11.01.)호에 의거 위반건축물 표기[2112호 오피스텔을 근린생활시설로 무단용도변경(위반면적58.22㎡)]		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-ZAIL-TGSX-AVVO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120041150008283	고유번호	1144010400-3-05550000	명칭	마포 한화 오벨리스크	호수/가구수/세대수	0호/0가구/1349세대
대지위치	서울특별시 마포구 도화동	지번	555	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 33 (도화동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
완료 대상(단, 공동주택은 제외) 지구: 재개발사업시행지구 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본