

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041150008252		고유번호 1144010400-3-03570000		명칭 도화동현대아파트 107동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/120세대	
대지위치 서울특별시 마포구 도화동			지번 357 외 5필지		도로명주소 서울특별시 마포구 새창로 52 (도화동)		
※대지면적 0 m ²		연면적 17,797.28 m ²		※지역		※지구	
건축면적 m ²		용적률 산정용 연면적 m ²		주구조 철근콘크리트조		주용도 공동주택(아파트)	
※건폐율 0 %		※용적률 0 %		높이 m		지붕 평스라브	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주	지1층	철근콘크리트조	대피소	1,106.12	주	4층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68
주	1층	철근콘크리트조	아파트	1,155.64	주	5층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68
주	2층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68	주	6층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68
주	3층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68	주	7층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

마포구청장

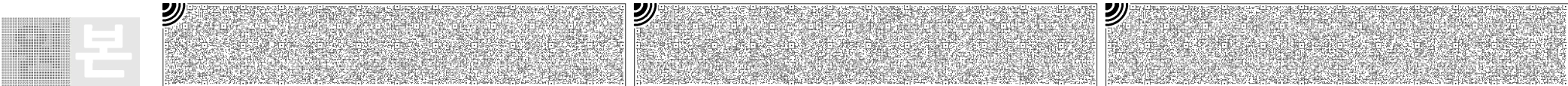


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 5월 27일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

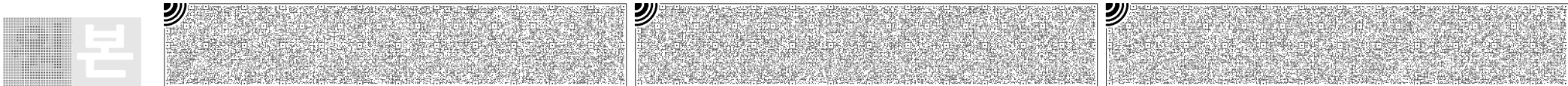
대지위치		서울특별시 마포구 도화동	명칭	도화동현대아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
지번	357 외 5필지	지번 관련 주소 357-1, 357-4, 357-5, 357-6, 357-9	도로명 주소			서울특별시 마포구 새창로 52 (도화동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	도화구역 제1지구 주택재개발조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
설계자	(주)세종종합건축사사무소 박상수		자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		1987.5.18.
공사감리자	(주)세종종합건축사사무소 박상수		기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상	개㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)	현대건설(주) 김광명, 심현영		전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하	개㎡	1987.6.0.
											사용승인일
											1996.9.25.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.10.6.	주택과-23796(2008.10.06)호에 의거 307호 발코니 확장에 따른 현황도면 교체	2023.2.1.	벽/창호 철거, 방화판 및 자동화재감지기 설치②다용도실 비내력벽 철거③침실2발코니의 인접세대경계벽 : 경량칸막이]	
2022.12.27.	주택상생과-9303(2022.12.27.)호에 의거 사용검사 처리에 따른 표시변경[107동 603호①거실과 발코니 사이 비내력		부동산평가과-491(2023.02.01.)호에 의거 직권정정[107동 308호 4층→3층]	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041150008252	고유번호	1144010400-3-03570000	명칭	도화동현대아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 마포구 도화동		지번	357 외 5필지	도로명주소	서울특별시 마포구 새창로 52 (도화동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68					
주	9층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68					
주	10층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68					
주	11층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68					
주	12층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68					
주	13층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68					
주	14층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68					
주	15층	철근콘크리트조	아파트	1,109.68					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

