발급확인번호 : MAMY-AKBC-HAKP-ATHU-OOQQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041150003614	고유번호	1144010100-3-07320000	명칭	삼환나띠르빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/77세대
대지위치	서울특별시 마포구 아현동	지번	732	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 183-16 (아현동)		
※대지면적	3,636.6 ㎡	연면적	11,227.23 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	904.66 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,284.61 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	24.88 %	※용적률	227.81 %	높이	40.61 m	지붕	(철근)콘크리트 평스라브위경량철골트러스경사지붕	부속건축물	2 동 66.57 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,679.02
주1	지하1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	157.22
주1	지하1층	철근콘크리트구조	계단실	106.38
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	766.96

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	745.67
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	745.67
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	745.67
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	734.38

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 17일

마포구청장

마포구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-HAKP-ATHU-OOQQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 마포구 아현동	삼환나띠르빌 101동	0호/0가구/77세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
732		서울특별시 마포구 마포대로 183-16 (아현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대영건설산업주식회사	인천광역시-주택건설사업등록업자-110111-1674518
설계자	(주)참건축사사무소	마포구-건축사사무소-제56호
공사감리자	(주)한터한울건축사사무소	송파구-건축사사무소-제38호
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼환까뮤	부산광역시-토목건축공사업-제572호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	71 대 2,679.02 ㎡	18 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	4 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2001.2.5.
착공일	2001.10.15.
사용승인일	2003.8.19.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당

건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2015.8.19.~2017.8.19.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.8.19.	신규작성(신축)		대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)
2020.10.7.	정기점검(점검기간 : 2015.08.19 까지, 보고일 : 2020.02.14)		에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항
2020.6.30.까지 유지·관리 점검 완료 대상
조경면적 981.96㎡

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-HAKP-ATHU-OOQQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041150003614	고유번호	1144010100-3-07320000	명칭	삼환나띠르빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/77세대
대지위치	서울특별시 마포구 아현동	지번	732	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 183-16 (아현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	734.38	부1	1층	벽돌구조	관리사무소	56.25
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	644.49	부2	1층	벽돌구조	경비실	10.32
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	644.49			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	530.14					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	530.14					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	416.43					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	416.43					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	326.54					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	236.65					
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	105.13					
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	기계실및 고가수조(연면적제외)	28.43					

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-HAKP-ATHU-OOQQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120041150003614	고유번호	1144010100-3-07320000	명칭	삼환나띠르빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/77세대
대지위치	서울특별시 마포구 아현동	지번	732	도로명주소	서울특별시 마포구 마포대로 183-16 (아현동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
부패탱크방법 420인용 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본