발급확인번호 : MAML-AYMK-FCJF-UGWE-PTPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041150020662	1144012000-3-04860000	서교푸르지오 101동	0호/0가구/233세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 마포구 서교동	486	서울특별시 마포구 홍익로 10 (서교동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
5,026.8 ㎡	28,825.325 ㎡	2종일반주거지역		지구단위계획구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
2,437.938 ㎡	17,410.073 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),제2종근린생활시설	지하: 3층, 지상: 19층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
48.5 %	346.34 %	54.98 m	(철근)콘크리트 평스라브	동	㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하3층	철근콘크리트구조	주차장	3,148.106
주1	지하3층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	735.147
주1	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	3,277.661
주1	지하2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(7호)	606.677

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하2층	철근콘크리트구조	계단실,화장실	66.278
주1	지하2층	철근콘크리트구조	관리실	23.275
주1	지하1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(51호)	1,984.213
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	1,371.662

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 24일

마포구청장

마포구 청인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 마포구 서교동	서교푸르지오 101동	0호/0가구/233세대

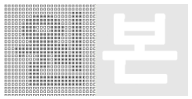
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
486		서울특별시 마포구 홍익로 10 (서교동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	서교아파트재건축주택조합	마포구-주택건설사업등록업자-95-8						승용 4 대	비상용 3 대	허가일 1998.6.1.
설계자	강영옥 (주)피씨케이건축종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-제133호	자주식	231 대 7,797.429 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.5.30.
공사감리자	정호원 (주)한터한울종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-제38호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	지상 개 / ㎥	사용승인일 2004.11.26.
공사시공자 (현장관리인)	박세흠 주식회사 대우건설	중구-토목건축공사업-541	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 / ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2020.12.21.~2023.11.23.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.11.26.	신규작성(신축)	2006.11.22.	주택과-19872(2006.11.22)호에의거 위반건축물표기해제	조경면적 1583.97㎡, 2020.12
2004.12.15.	건축물명칭 변경(서교푸르지오→서교푸르지오 101동)		(101동114호)	.31.까지 유지·관리 점검 완료 대상(
2005.6.20.	주택과-11143(2005.06.20)호에의거 위반건축물표기(101동 114호)	2008.7.8.	주택과-16325(2008.07.08)호에 의거 위반건축물 표기 (1층 창고,3㎡)	단, 공동주택은 제외) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYMK-FCJF-UGWE-PTPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041150020662	고유번호	1144012000-3-04860000	명칭	서교푸르지오 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/233세대
대지위치	서울특별시 마포구 서교동	지번	486	도로명주소	서울특별시 마포구 홍익로 10 (서교동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터,화장실	202.233	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	912.772
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(40호)	1,557.32	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	912.772
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터,화장실	323.94	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	912.772
주1	1층	철근콘크리트구조	노인정,기계,전기,관리,경비,엠디에프실	90.597	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	801.557
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(9세대)	1,121.336	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	801.557
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(10세대)	1,121.336	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	578.803
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(10세대)	1,121.336	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	578.803
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(10세대)	1,121.336	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	578.803
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(10세대)	1,121.336	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	578.803
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(10세대)	1,121.336	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	578.803
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(9세대)	1,023.987	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	450.768

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-FCJF-UGWE-PTPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

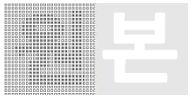
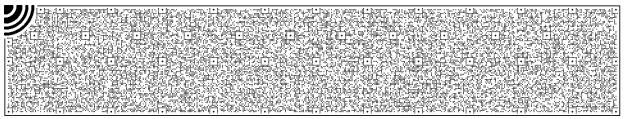
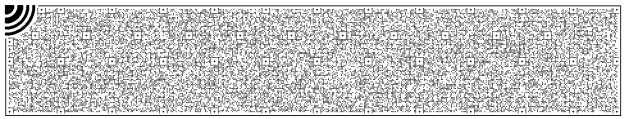
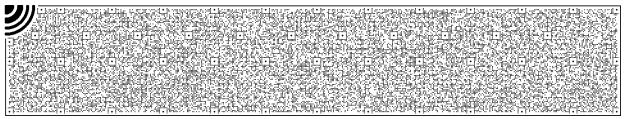
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041150020662	고유번호	1144012000-3-04860000	명칭	서교푸르지오 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/233세대
대지위치	서울특별시 마포구 서교동	지번	486	도로명주소	서울특별시 마포구 홍익로 10 (서교동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터기계실(연면적제외)	61.88					
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터기계실(연면적제외)	46.816					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AYMK-FCJF-UGWE-PTPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041150020662	고유번호	1144012000-3-04860000	명칭	서교푸르지오 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/233세대
대지위치	서울특별시 마포구 서교동	지번	486	도로명주소	서울특별시 마포구 홍익로 10 (서교동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.8.18.	주택과-19727(2008.08.18)호에 의거 위반건축물 표기 해제(1층 창고 3㎡ 무단증축한것을 시정완료)	2019.5.27.	주택과-16172(2019.05.27)호에 의거 위반건축물 표기[101동 지103호 상가내 복층으로 14.8㎡ 무단증축]
2008.9.5.	주택과-21339(2008.09.05)호에 의거 133호 제2종근린생활시설을 제1종근린생활시설(휴게음식점) 로 표시변경 주택과-21337(2008.09.05)호에 의거 106호 제2종근린생활시설을 제1종근린생활시설(휴게음식점) 로 표시변경	2019.11.29.	주택과-38418(2019.11.29.)호에 의거 위반건축물 표기해제[101동 지103호 상가내 복층으로 14.8㎡ 무단증축→시정완료]
2008.10.24.	주택과-25584(2008.10.24)호에 의거 지130호 제2종근린생활시설을 제1종근린생활시설(미용원)로 표시변경	2020.12.31.	정기점검(점검기간 : 2020.12.21 까지, 보고일 : 2020.12.31)
2009.7.8.	주택과-14822(2009.7.8)호에 의거 101동 127호 제2종근린생활시설 36.692㎡ 를 제1종근린생활시설(미용원) 36.692㎡ 로 표시변경	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2012.4.10.	주택과-9330(2012.04.10)호에 의거 지상1층 101동 133호 제1종근린생활시설(휴게음식점) 21.735㎡ → 제2종근린생활시설(제조업소) 21.735㎡ 로 표시변경	2025.4.29.	주택상생과-12391(2025.4.29.)호에 의거 위반건축물 표기 [B118호, B119호, B120호 : 무단증축(38.56㎡)]
2013.6.27.	주택과-20520(2013.06.27)호에 의거 표시변경[137호(1층) 제2종근린생활시설 31.626㎡ → 제2종근린생활시설(부동산중개사무소) 31.626㎡]		- 이하여백 -
2013.12.19.	주택과-43124(2013.12.19)호에 의거 표시변경[137호 제2종근린생활시설(부동산중개사무소) 31.626㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 31.626㎡]		
2016.11.10.	주택과-43063(2016.11.10.)호에 의거 전유부변경(분할)[지138호(전유52.105㎡, 공용40.433㎡)→지138-1호(전유22.7㎡, 공용17.615㎡),지138-2호(전유29.405㎡,공용22.818㎡) 분할]		
2019.1.3.	주택과-120(2019.01.03.)호에 의거 용도변경[101동 106호 휴게음식점 30.871㎡→제2종근린생활시설(부동산중개사무소) 30.871㎡]		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본