

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041150013842		고유번호 1144011000-3-00010003		명칭 신촌포스빌	호수/가구수/세대수 0호/0가구/372세대
대지위치 서울특별시 마포구 노고산동		지번 1-3 외 2필지	도로명주소 서울특별시 마포구 신촌로 150 (노고산동)		
※대지면적 1,901 m ²	연면적 20,588.95 m ²	※지역 일반상업지역	※지구 중심지미관지구 외 2	※구역	
건축면적 1,135.79 m ²	용적률 산정용 연면적 15,760.13 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 3층, 지상: 15층	
※건폐율 59.75 %	※용적률 829.04 %	높이 65.85 m	지붕 평스라브	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지하3층	철근콘크리트구조	주차장	1,083.79	주1	지하2층	철근콘크리트구조	관리실,주민공동회의실,창고	268.01
주1	지하3층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	392.4	주1	지하2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기홀	89.93
주1	지하3층	철근콘크리트구조	계단실,승강기홀	115.48	주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	1,366.63
주1	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	1,260.49	주1	지하1층	철근콘크리트구조	관리실,방재센터,창고	170.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

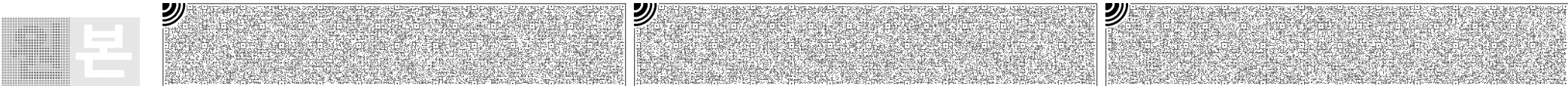
마포구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

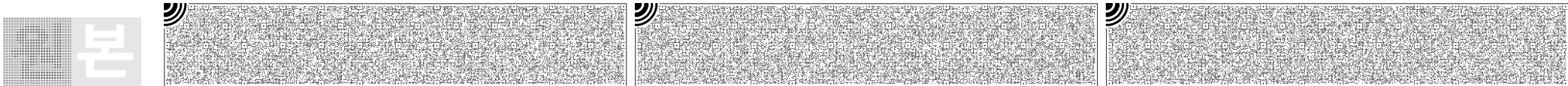
대지위치		서울특별시 마포구 노고산동	명칭	신촌포스빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/372세대
지번	지번 관련 주소 1-10, 1-12	1-3 외 2필지	도로명주소	서울특별시 마포구 신촌로 150 (노고산동)		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사한국토지신탁	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일
설계자	(주)종합건축사사무소 에이그룹	제7821호	자주식	54 대 2,636.64㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2001.7.31.
공사감리자	(주)종합건축사사무소 에이그룹	제7821호	기계식	201 대 1,057.38㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	(주)포스코건설	토건 907호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	지상 개 ㎡	2002.5.4.
								용량 780인용	지하 개 ㎡	사용승인일 2004.7.31.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.7.31. 2009.1.29.	신규작성(신축) 건축과-1527(2009.01.29)호에 의거 104호, 107호 위법건축물 표기(104호, 107호 상부 109.51㎡ 를 복 층으로 무단 증축 사용)	2009.10.7. 2010.3.29.	건축과-15310(2009.10.07)호에 의거 위반건축물 표기 해제(104호, 107호 복층으로 사용하던 부분 퇴거하고 출입 구 폐쇄) 건축과-4908(2010.03.29)호에 의거 201호 상점을	조경면적 302.23㎡ 부패탱크방법 350인용 지구: 도시설계지구 지구: 방화지구

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

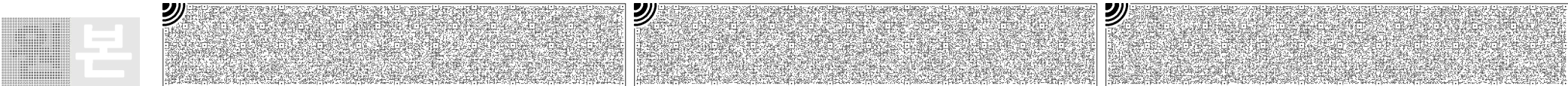
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041150013842	고유번호	1144011000-3-00010003	명칭	신촌포스빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/372세대
대지위치	서울특별시 마포구 노고산동	지번	1-3 외 2필지	도로명주소	서울특별시 마포구 신촌로 150 (노고산동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기홀	81.45	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01
주1	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설(상점10호)	638.36	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기홀	101.96	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실,엠디에프실,방풍실	86.87	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01
주1	2층	철근콘크리트구조	판매및영업시설(상점12호)	930.97	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기홀	65.84	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(26세대)	1,072.01
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01	주1	옥탑1	철근콘크리트구조	기계실,계단실(연면적제외)	170.15
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01	주1	옥탑2	철근콘크리트구조	물탱크실,계단실(연면적제외)	93.17
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(27세대)	1,072.01			- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041150013842	고유번호	1144011000-3-00010003	명칭	신촌포스빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/372세대
대지위치	서울특별시 마포구 노고산동		지번	1-3 외 2필지	도로명주소	서울특별시 마포구 신촌로 150 (노고산동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.6.13.	판매시설(치과), 205호 상점을 판매시설(치과), 206호 상점을 판매시설(치과), 207호 상점을 판매시설(치과)로 용도변경		
2013.7.30.	건축과-12447(2013.06.13)호에 의거 1층 106호 판매시설(상점)을 판매시설(부동산중개사무소)로 표시변경		
2013.8.28.	건축과-16158(2013.07.30)호에 의거 표시변경[지상1층 102호 판매시설(상점) 19.99㎡ → 판매시설(부동산중개사무소) 19.99㎡로 변경]		
2017.6.7.	건축과-18230(2013.08.28)호에 의거 표시변경[지상1층 105호 판매시설(상점) → 판매시설(사무소)로 변경]		
2017.8.8.	건축과-14268(2017.06.07.)호에 의거 위반건축물 표기[109호, 110호, 미관지구 건축선내 물건적치, 조경면적 약29㎡ 훼손] 건축과-20399(2017.08.08)호에 의거 위반건축물 표기해제[109호, 110호, 미관지구 건축선 물건적치 정비완료 및 조경면적 약29㎡ 조경식재] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

