발급확인번호 : MAMY-ABMM-WIQB-GIYB-LBUO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120171150000215 | 1144012200-3-04740000 | 합정한강아파트 | 2호/0가구/46세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 | |
|---|---|---|---|
| 서울특별시 마포구 합정동 | 474 | 서울특별시 마포구 포은로 34 (합정동) | |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,671.8 ㎡ | 4,868.02 ㎡ | 제2종일반주거지역 | | | |
| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 | |
| 1,502.58 ㎡ | 3,360.95 ㎡ | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트), 근린생활시설 | 지하: 2층, 지상: 7층 | |
| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| 89.88 % | 201.04 % | 19.6 m | 평슬라브 | | |
| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 | | |
| 318.21 ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지하2층 | 철근콘크리트구조 | 물탱크실 | 130 |
| 주1 | 지하1층 | 강파이프구조 | 주차장 | 1,340.15 |
| 주1 | 지하1층 | 철근콘크리트구조 | 팬룸 | 26.84 |
| 주1 | 지하1층 | 철근콘크리트구조 | MDF실 | 10.08 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지상1층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(4세대) | 295.42 |
| 주1 | 지상1층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(소매점)(2호) | 229.47 |
| 주1 | 지상1층 | 철근콘크리트구조 | 주민회의실, 택배보관소 | 26.54 |
| 주1 | 지상1층 | 철근콘크리트구조 | 경비실 | 7.94 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 22일

마포구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 서울특별시 마포구 합정동 | 합정한강아파트 | 2호/0가구/46세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 474 | | 서울특별시 마포구 포은로 34 (합정동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 이경우<br>삼산아파트주택재건축정비사업조합 | 270171****** |
| 설계자 | 소진성 건축사사무소동성 | 양천구-건축사사무소-29 |
| 공사감리자 | 우종범<br>(주)서원종합건축사사무소 | 파주시-건축사사무소-2340 |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 김남중 신부건설(주) | 서울특별시-건축공사업-01-0374 |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 43 대<br>1,340.15 ㎡ | 2 대<br>23 ㎡ | 대<br>㎡ | 대 |
| 기계식 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | |
| 전기차 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | |

| 승강기 | | 비상용 |
|---|---|---|
| 승용 2 대 | | 대 |
| ※ 하수처리시설 | | ※ 급수설비(저수조) |
| | | 구분 / 수량 및 총 용량 |
| 형식 부패탱크방법 | 지상 | 개<br>㎥ |
| 용량 200인용 | 지하 | 개<br>㎥ |

| 인허가 시기 |
|---|
| 허가일 2008.4.21. |
| 착공일 2015.10.7. |
| 사용승인일 2017.8.17. |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 VII-0.229g |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L -4.4 m |
| 기초형식 [✔] 지내력기초 0.25 t/㎡)<br>[ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법<br>[✔] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 해당 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| 정기점검 | 2024.1.5.~2024.1.5. |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 2017.8.30. | 주택과-34820(2017.08.30)호에 의거 신규작성(신축) [준공인가일:2017.05.08.], [이전고시일:2017.08.17.] | 2024.2.2. | 출입로 지붕 증축 +68.37㎡] 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 |
| 2019.2.14. | 주택과-4651(2019.02.14.)호에 의거 증축[지하주차장 | | |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| - 2008.04.24.:사업시행인가고시(마포구고시 2008-17호) |
| - 2015.03.19.:관리처분계획인가고시(마포구고시 2015-51호) |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABMM-WIQB-GIYB-LBUO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120171150000215 | 고유번호 | 1144012200-3-04740000 | 명칭 | 합정한강아파트 | 호수/가구수/세대수 | 2호/0가구/46세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 마포구 합정동 | 지번 | 474 | 도로명주소 | 서울특별시 마포구 포은로 34 (합정동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 지상2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(7세대) | 466.93 | | | | | |
| 주1 | 지상3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(7세대) | 466.93 | | | | | |
| 주1 | 지상4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(7세대) | 466.93 | | | | | |
| 주1 | 지상5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(7세대) | 466.93 | | | | | |
| 주1 | 지상6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(7세대) | 466.93 | | | | | |
| 주1 | 지상7층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(7세대) | 466.93 | | | | | |
| 주1 | 옥탑1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(연면적제외) | 69.37 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본