발급확인번호 : MAMK-BAAB-ZEHX-BLUQ-AGGT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151150000261	고유번호	1144012200-3-04720000	명칭	마포 한강 푸르지오	호수/가구수/세대수	116호/0가구/198세대

대지위치	서울특별시 마포구 합정동	지번	472	도로명주소	서울특별시 마포구 월드컵로1길 14 (합정동)		
※대지면적	8,697.4 ㎡	연면적	73,404.31 ㎡	※지역	준주거지역 외 1	※지구	일반미관지구 외 1	※구역	
건축면적	4,954.39 ㎡	용적률 산정용 연면적	34,735.07 ㎡	주구조	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트),판매시설,노유자시설,근린생활시설,공공업무시설	층수	지하: 6층, 지상: 37층
※건폐율	56.96 %	※용적률	399.37 %	높이	122.31 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	1,513.44 ㎡	※공개 공지/공간 면적	889.16 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6층	철골철근콘크리트구조	지하주차장,기계실/전기실/발전기실/소화가스실	5,726.78
주1	지5층	철골철근콘크리트구조	지하주차장,정화조관리층	4,705.84
주1	지4층	철골철근콘크리트구조	지하주차장,우수펌프실	6,356.99
주1	지3층	철골철근콘크리트구조	지하주차장	7,150.62

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	판매시설(40호),근린생활시설(1호)	5,652.53
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	지하주차장(램프)	748.52
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	판매시설(39호),노유자시설(1호),근린생활시설(2호),계단실/복도	3,924.83
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	지하주차장,로비,자전거보관소	1,214.11

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 1일

마포구청장

마포구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-BAAB-ZEHX-BLUQ-AGGT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 마포구 합정동		마포 한강 푸르지오	116호/0가구/198세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 마포구 월드컵로1길 14 (합정동)
472		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	코리아신탁주식회사	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 7 대	비상용 2 대	허가일 2010.4.8.
설계자	지승준 (주)해안종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-175	자주식	575 대 23,264.62 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2012.5.23.
공사감리자	윤세한 (주)해안종합건축사사무소	서울특별시---설계.사업관리(일반)-58	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	사용승인일 2015.3.31.
공사시공자 (현장관리인)	박영식 (주)대우건설	서울특별시-토목건축공사업-541	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 4,450인용	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	. . .~ . . .	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 36.35kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
에너지성능지표(EPI) 점수		84.08점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡				
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
					종류	점검유효기간
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.6.15.	도시계획과-6103(2015.06.15.)호에 의거 신규작성(신축)[준공인가 : 2015.03.31, 이전고시 : 2015.05.28.]		(분할)[지하1층 B106호 → B106-1, B106-2, B106-3, B106-4호로, B107호 → B107-1, B107-2, B107-3, B107-4호로, B108호 → B108-1, B108-2, B108-3호로, B109호 → B109	지역: 일반상업지역 지구: 재정비촉진지구 - 이하여백 -
2015.8.25.	도시계획과-8633(2015.08.25.)호에 의거 전유부 변경			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-BAAB-ZEHX-BLUQ-AGGT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151150000261	고유번호	1144012200-3-04720000	명칭	마포 한강 푸르지오	호수/가구수/세대수	116호/0가구/198세대
대지위치	서울특별시 마포구 합정동	지번	472	도로명주소	서울특별시 마포구 월드컵로1길 14 (합정동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설,근린생활시설,공공업무시설,계단실/복도	2,816.4583
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설,계단실/복도	279.3917
주1	1층	철근콘크리트구조	방재센터/MDF실/비상발전기실	255.92
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	117.08
주1	2층	철근콘크리트구조	판매시설(12호),근린생활시설(3호),계단실/복도	1,777.41
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(계단실),관리사무소,주민공동시설	1,748.86
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(계단실),경로당	223.42
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92

본

발급확인번호 : MAMK-BAAB-ZEHX-BLUQ-AGGT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151150000261	고유번호	1144012200-3-04720000	명칭	마포 한강 푸르지오	호수/가구수/세대수	116호/0가구/198세대
대지위치	서울특별시 마포구 합정동	지번	472	도로명주소	서울특별시 마포구 월드컵로1길 14 (합정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92	주1	30층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트(피난공간)	1,074.19	주1	31층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	21층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92	주1	32층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	22층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92	주1	33층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	23층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92	주1	34층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	24층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92	주1	35층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	25층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92	주1	36층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	26층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92	주1	37층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92
주1	27층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92			- 이하여백 -		
주1	28층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92					
주1	29층	철근콘크리트구조	아파트(6세대),주민공동시설	897.92					

본

발급확인번호 : MAMK-BAAB-ZEHX-BLUQ-AGGT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120151150000261	고유번호	1144012200-3-04720000	명칭	마포 한강 푸르지오	호수/가구수/세대수	116호/0가구/198세대
대지위치	서울특별시 마포구 합정동	지번	472	도로명주소	서울특별시 마포구 월드컵로1길 14 (합정동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	-1, B109-2호로, B110호 → B110-1, B110-2호로, B111호 → B111-1, B111-2호로, B112호 → B112-1, B112-2호로, B113호 → B113-1, B113-2, B113-3호로, B114호 → B114-1, B114-2호로, B115호 → B115-1, B115-2, B115-3호로, B117호 → B117-1, B117-2호로, B118호 → B118-1, B118-2호로, B119호 → B119-1, B119-2호로 분할(기존 전유부 폐쇄 후 재작성)]	2016.1.5.	주택과-323(2016.01.05.)호에 의거 표시변경[상가 출입문 개폐 방향 및 위치 이동에 따른 현황도면 교체 : B201-1, B201-2, B201-3, B201-4, B201-5, B201-6, B203-1, B203-2, B205-1, B205-2, B209-1, B209-2, B210-1, B210-2, B211-1, B211-2, B212-1, B212-2, B212-3, B213-1, B213-2, B214-1, B214-2, B216-1, B216-2, B220-1, B220-2, B221-1, B221-2, B222-1, B222-2호]
2015.8.25.	도시계획과-8633(2015.08.25.)호에 의거 전유부 변경(분할)[지하2층 B201호 → B201-1, B201-2, B201-3, B201-4, B201-5, B201-6호로, B203호 → B203-1, B203-2호로, B205호 → B205-1, B205-2호로, B209호 → B209-1, B209-2호로, B210호 → B210-1, B210-2호로, B211호 → B211-1, B211-2호로, B212호 → B212-1, B212-2, B212-3호로, B213호 → B213-1, B213-2호로, B214호 → B214-1, B214-2호로, B216호 → B216-1, B216-2호로, B220호 → B220-1, B220-2호로, B221호 → B221-1, B221-2호로, B222호 → B222-1, B222-2호로 분할(기존 전유부 폐쇄 후 재작성)]		주택과-323(2016.01.05.)호에 의거 표시변경[상가 출입문 개폐 방향 및 위치 이동에 따른 현황도면 교체 : B106-1, B106-2, B106-3, B106-4, B107-1, B107-2, B107-3, B107-4, B108-1, B108-2, B108-3, B109-1, B109-2, B110-1, B110-2, B111-1, B111-2, B112-1, B112-2, B113-1, B113-2, B113-3, B114-1, B114-2, B115-1, B115-2, B115-3, B117-1, B117-2, B118-1, B118-2, B119-1, B119-2호]
2015.10.27.	도시계획과-10732(2015.10.27.)호에 의거 전유부변경(분할)[112호 판매시설 91.3477㎡(전유면적) → 112-1호 판매시설 30.4493㎡(전유면적), 112-2호 판매시설 60.8984㎡(전유면적)로 분할]	2019.3.22.	주택과-9039(2019.03.22.)호에 의거 용도변경[지상1층 102호 판매시설 108.1065㎡→제2종근린생활시설(금융업소) 108.1065㎡, 103호 판매시설 86.9926㎡→제2종근린생활시설(금융업소) 86.9926㎡, 104호 판매시설 84.2926㎡→제2종근린생활시설(금융업소) 84.2926㎡]
2015.11.6.	도시계획과-11135(2015.11.06.)호에 의거 용도변경[지상1층 P101호 문화및집회시설 1,271.505㎡ → 문화및집회시설 1,071.50㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 100㎡, 제1종근린생활시설(휴게음식점) 100㎡로 변경]	2019.7.26.	주택과-23602(2019.07.26.)호에 의거 위반건축물 표기[B119-1호 상가 전면부에 천막 및 기둥 등을 설치하여 무단증축(5.48㎡)]
			주택과-23602(2019.07.26.)호에 의거 위반건축물 표기[B119-2호 상가 전면부에 천막 및 기둥 등을 설치하여 무단증축(5.48㎡)]
		2019.9.27.	주택과-30731(2019.09.27.)호에 의거 위반건축물 표기해제[B119-1호, B119-2호 상가 전면부에 천막 및 기둥 등을 설치하여 무단증축(5.48㎡)→시정완료]
		2019.12.26.	주택과-41925(2019.12.26.)호에 의거 용도변경[지하1층 B115-3호 판매시설 31.8343㎡→제1종근린생활시설(미용원) 31.8343㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120151150000261	고유번호	1144012200-3-04720000	명칭	마포 한강 푸르지오	호수/가구수/세대수	116호/0가구/198세대
대지위치	서울특별시 마포구 합정동	지번	472	도로명주소	서울특별시 마포구 월드컵로1길 14 (합정동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.4.24.	주택과-15215(2020.04.24.)호에 의거 용도변경[P101호 문화및집회시설 1,071.5㎡, 제1종근린생활시설(휴게음식점) 100㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 100㎡→공공업무시설 1,271.5㎡]	2022.6.14.	주택과-19690(2022.06.14.)호에 의거 용도변경[211호 판매시설 → 제1종근린생활시설(치과의원)]
2020.5.4.	주택과-16068(2020.05.04.)호에 의거 위반건축물 표기[B116, B117-2, B118-1, B118-2, B121호 에어컨 실외기 위치 부적정]	2022.10.24.	주택상생과-1578(2022.10.24.)호에 의거 위반건축물 표기[B117-1호 실외기 설치규정 위반(0.54㎡)], [B117-2호 실외기 설치규정 위반(0.72㎡)], [B118-1, 2호 실외기 설치규정 위반(0.96㎡)]
2020.5.29.	주택과-19022(2020.05.29.)호에 의거 위반건축물 표기[B119-1호, B119-2호 에어컨 실외기 위치 부적정]	2022.12.1.	주택상생과-6353(2022.12.01.)호에 의거 용도변경[지2층 B215호 판매시설 86.4878㎡→제2종근린생활시설(체력단련장) 86.4878㎡]
2020.6.25.	주택과-22017(2020.06.25.)호에 의거 용도변경[113호 판매시설 114.482㎡→제1종근린생활시설(한의원) 114.4852㎡]	2024.3.26.	주택상생과-8544(2024.03.26.)호에 의거 용도변경[B109-2호 판매시설 53.5159㎡→제2종근린생활시설(일반음식점) 53.5159㎡]
2020.10.23.	주택과-37609(2020.10.23.)호에 의거 위반건축물 표기해제[B119-1호, B119-2호 에어컨 실외기 설치 부적정→시정완료]	2024.5.22.	주택상생과-14252(2024.05.22.)호에 의거 용도변경[101호 판매시설→제1종근린생활시설(한의원)]
2020.10.27.	주택과-38051(2020.10.27.)호에 의거 위반건축물 표기해제[B117-2호, B118-1호, B118-2호 에어컨 실외기 위치 부적정→시정완료]		- 이하여백 -
2020.12.3.	주택과-42885(2020.12.03.)호에 의거 위반건축물 표기[B119-1호, B119-2호 에어컨 실외기 위치 부적정]		
2020.12.23.	주택과-45265(2020.12.23.)호에 의거 위반건축물 표기[B117-2호, B118-1호, B118-2호 에어컨 실외기 위치 부적정]		
2021.3.26.	주택과-10590(2021.03.26.)호에 의거 용도변경[지상1층 114호 판매시설 62.8421㎡→제2종근린생활시설(사무소) 62.8421㎡]		
2022.3.15.	주택과-8424(2022.03.15.)호에 의거 용도변경[204~205호 판매시설 → 제2종근린생활시설(학원)]		
2022.4.25.	도시안전과-13717(2022.04.25.)호에 의거 위반건축물표기해제[B118-1호, B118-2호 에어컨 실외기 위치 부적정 → 시정완료]		
2022.5.10.	주택과-15436(2022.05.10.)호에 의거 위반건축물 표기해제[B117-2호 에어컨 실외기 위치 부적정→시정완료]		

본