발급확인번호 : MAML-AMML-HPJN-JKQE-FGQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041140006380 | 고유번호 | 1141011000-3-10090000 | 명칭 | 두산아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/172세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 서대문구 북아현동 | 지번 | 1009 | 도로명주소 | 서울특별시 서대문구 이화여대8길 62 (북아현동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 17,333.82 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 942.44 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 13,108.58 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트벽식조 | 주용도 | 공동주택(아파트) |
| 층수 | 지하: 2층, 지상: 18층 | ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 50.1 m |
| 지붕 | 경사슬라브 | 부속건축물 | 동 ㎡ | ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ |
| ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지하2층 | 철근콘크리트벽식구조 | 지하주차장 | 1,937.2 |
| 주1 | 지하1층 | 철근콘크리트벽식구조 | 지하주차장 | 2,288.04 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 778.395 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 824.705 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 824.705 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 824.705 |
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 824.705 |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 824.705 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 25일

서울특별시 서대문구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMML-HPJN-JKQE-FGQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 서울특별시 서대문구 북아현동 | 두산아파트 101동 | 0호/0가구/172세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 1009 | | 서울특별시 서대문구 이화여대8길 62 (북아현동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 북아현동시민아파트재건축조합외1건 | 1119-005****** |
| 설계자 | (주)한라세진종합건축사사무소 | 1857(송파25호) |
| 공사감리자 | (주)삼풍종합건축사사무소 | 경기부천127호 |
| 공사시공자(현장관리인) | 두산건설주식회사 | 110111-0****** |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|
| 승용 2 대 | 비상용 대 | 허가일 1995.6.30. |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 1996.6.14. |
| 형식 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 1999.3.3. |
| 용량 | 지하 개 ㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

변동사항

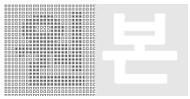
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 1999.3.11. | 1999.3.3. 사용승인되어 신규작성(신축) | | 축물대장 내진설계 여부 기재 |
| 2005.5.12. | 2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 시공자주민번호(가)이 | | - 이하여백 - |
| | `에서 `110111-*******`(으)로 직권변경 | | |
| 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 | | |

그 밖의 기재사항

북아현동상가아파트재건축조합(1119-00694)

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMML-HPJN-JKQE-FGQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041140006380 | 고유번호 | 1141011000-3-10090000 | 명칭 | 두산아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/172세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 서대문구 북아현동 | 지번 | 1009 | 도로명주소 | 서울특별시 서대문구 이화여대8길 62 (북아현동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 824.705 | 주1 | 18층 | 철근콘크리트벽식조 | 아파트 | 483.505 |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 824.705 | 주1 | 옥탑 | 철근콘크리트벽식조 | EVEL,기계실(연면적제외) | 97.9 |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 824.705 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 824.705 | | | | | |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 758.895 | | | | | |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 758.895 | | | | | |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 623.225 | | | | | |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 623.225 | | | | | |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 623.225 | | | | | |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트벽식조 | 아파트 | 553.365 | | | | | |
| 주1 | 17층 | 철근콘크리트벽식조 | 아파트 | 483.505 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

