발급확인번호 : MAML-ALBK-WGDM-DHJG-QWQZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041140022361	고유번호	1141011800-3-04600000	명칭	홍은동풍림아이원아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/32세대

대지위치	서울특별시 서대문구 홍은동	지번	460	도로명주소	서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149 (홍은동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,226.325 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	352.831 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,125.148 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	42.7 m	지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	대피소	101.177	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	320.927
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	320.927	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	320.927
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	320.927	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	320.927
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	320.927	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	320.927

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 14일

서울특별시 서대문구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALBK-WGDM-DHJG-QWQZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서대문구 홍은동	홍은동풍림아이원아파트 101동	0호/0가구/32세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
460		서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149 (홍은동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사건양알앤디	110111-1******
설계자	(주)청암건축사사무소	제6904호
공사감리자	대도종합건축사사무소	제1751호
공사시공자 (현장관리인)	풍림산업(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 1992.9.2.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2000.5.19.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.11.22.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.11.22. 2019.5.28.	사용승인되어 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBK-WGDM-DHJG-QWQZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041140022361	고유번호	1141011800-3-04600000	명칭	홍은동풍림아이원아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/32세대
대지위치	서울특별시 서대문구 홍은동	지번	460	도로명주소	서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149 (홍은동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	320.927					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	320.927					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	320.927					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	320.927					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	320.927					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	320.927					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	320.927					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	320.927					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	311.243					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본