■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041140022328	1141011800-3-04540000	극동아파트 105동	0호/0가구/60세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 서대문구 홍은동	454	서울특별시 서대문구 포방터10길 33 (홍은동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
17,231.5 ㎡	6,121 ㎡	일반주거지역		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
421.08 ㎡	㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 15층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
26.42 %	296.54 %	41.5 m	슬라브	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지하층	철근콘크리트조	지하실(대피소)	378.52	주5	4층	철근콘크리트조	아파트	381.28
주5	1층	철근콘크리트조	아파트	404.56	주5	5층	철근콘크리트조	아파트	381.28
주5	2층	철근콘크리트조	아파트	381.28	주5	6층	철근콘크리트조	아파트	381.28
주5	3층	철근콘크리트조	아파트	381.28	주5	7층	철근콘크리트조	아파트	381.28

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

서울특별시 서대문구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 서대문구 홍은동	명칭	극동아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
지번	454	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 서대문구 포방터10길 33 (홍은동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	장춘식 공익건설(주)외9개조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 1991.1.15.
설계자	이용의 동익종합건축사사무소		자주식	238 대 8,189.08 ㎡	109 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1991.4.13.
공사감리자	윤태수 대도종합건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 임호프식	지상	개 ㎥	사용승인일 1995.11.2.
공사시공자 (현장관리인)	김명근 극동건설주식회사		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 3,486인용	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041140022328	고유번호	1141011800-3-04540000	명칭	극동아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	서울특별시 서대문구 홍은동	지번	454	도로명주소	서울특별시 서대문구 포방터10길 33 (홍은동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트조	아파트	381.28					
주5	9층	철근콘크리트조	아파트	381.28					
주5	10층	철근콘크리트조	아파트	381.28					
주5	11층	철근콘크리트조	아파트	381.28					
주5	12층	철근콘크리트조	아파트	381.28					
주5	13층	철근콘크리트조	아파트	381.28					
주5	14층	철근콘크리트조	아파트	381.28					
주5	15층	철근콘크리트조	아파트	381.28					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본