

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

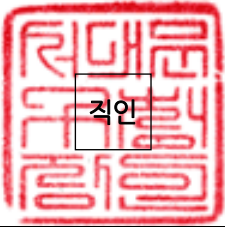
건물ID 2120041140022319		고유번호 1141011800-3-04530002		명칭 풍림2차아파트 101동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/150세대			
대지위치 서울특별시 서대문구 홍은동			지번 453-2		도로명주소 서울특별시 서대문구 세검정로1길 35 (홍은동)				
※대지면적 0 m ²	연면적 12,111 m ²		※지역		※지구		※구역		
건축면적 m ²		용적률 산정용 연면적 m ²		주구조 철근콘크리트조		주용도 공동주택		층수 지하: 2층, 지상: 15층	
※건폐율 0 %		※용적률 0 %		높이 m		지붕 슬라브		부속건축물 1 동 3,334.47 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,248.61	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	794.015
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	794.015	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	794.015
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	794.015	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	726.065
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	794.015	주1	8층	철근콘크리트조	아파트	726.065

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 17일

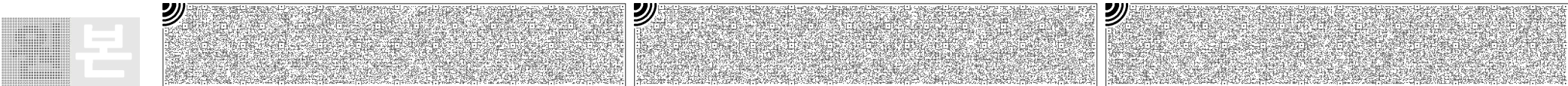
서울특별시 서대문구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



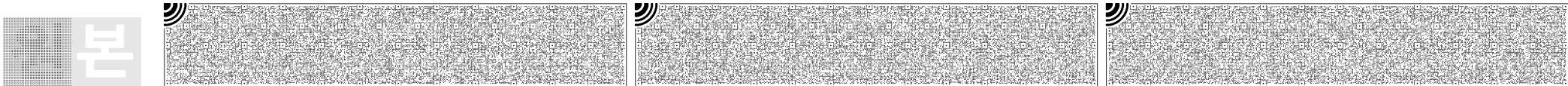
대지위치		서울특별시 서대문구 홍은동	명칭	풍림2차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/150세대
지번	453-2	지번 관련 주소	도로명주소 서울특별시 서대문구 세검정로1길 35 (홍은동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량		1988.6.3.
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일
											1990.12.19.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2011.3.8.	면적 직권정정 : 지하2층 관리실및노인정및주차장(1,342.53㎡→921.3㎡) / 지하1층 관리실및노인정및주차장(1,277.25㎡→25.5㎡) / 지하1층 중앙공급실(531.56㎡→177㎡) / 지하1층 열교환실(48㎡→13.5㎡) / 1층 관리실및		2011.4.1.	노인정및주차장(120.13㎡→37.5㎡) / 1층 중앙공급실(15㎡) 삭제 / 연면적(14,270.665㎡→12,111㎡) 101동 019호 거실 발코니 확장(3.9㎡) ; 주택과-557 6(2011.04.01)호에 의거 정리

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

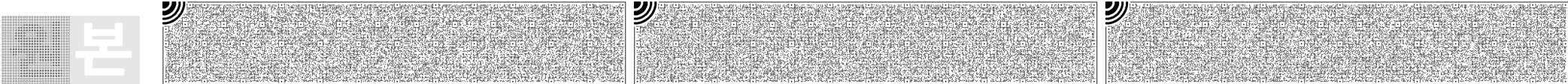
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041140022319	고유번호	1141011800-3-04530002	명칭	풍림2차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/150세대
대지위치	서울특별시 서대문구 홍은동		지번	453-2	도로명주소	서울특별시 서대문구 세검정로1길 35 (홍은동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	726.065	부1	1층	철근콘크리트조	관리실및노인정및주차장	37.5
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	726.065			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	658.115					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	658.115					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	590.165					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	590.165					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	316.69					
부1	지하2층	철근콘크리트조	관리실및노인정및주차장	921.3					
부1	지하1층	철근콘크리트조	중앙공급실	177					
부1	지하1층	철근콘크리트조	관리실및노인정및주차장	25.5					
부1	지하1층	철근콘크리트조	열교환실	13.5					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041140022319	고유번호	1141011800-3-04530002	명칭	풍림2차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/150세대
대지위치	서울특별시 서대문구 홍은동		지번	453-2	도로명주소	서울특별시 서대문구 세검정로1길 35 (홍은동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `3334.47`,`0` -> `1`)) 직권변경 [위반건축물 표기] 지상 1층 공용 부분 7.40㎡ 콘크리트슬래브/조적조 경비실 무단증축 / 주택과-1006(2026.1.12.)호에 의거 기재 [증축-추인] 공용부분(102동 정남측) 경비실 증축(+7.40㎡), 총괄 동 연면적 38,661.12㎡ → 38,668.52㎡ / 주택과-2689(2026.1.29.)호에 의거 기재 [위반건축물 표기 해제] 주택과-1006(2026.1.12.)호 위반사항 해제(사유: 증축-추인) / 주택과-2711(2026.1.29.)호에 의거 기재 - 이하여백 -		
2026.1.12.			
2026.1.29.			

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

