발급확인번호 : MAMY-AKMB-QRVF-FSOH-AFRN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041140021976	고유번호	1141011800-3-02770060	명칭	넥서스빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/17세대

대지위치	서울특별시 서대문구 홍은동	지번	277-60 외 3필지	도로명주소	서울특별시 서대문구 모래내로17안길 30 (홍은동)	
※대지면적	1,131.58 ㎡	연면적	3,504.82 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	497.69 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,843.95 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 7층
※건폐율	43.98 %	※용적률	251.33 %	높이	21 m	지붕	철근콘크리트 경사및슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	660.47	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	471.1
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	471.1	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	457.95
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	471.1	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 (1세대)	380.04
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	471.1	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트 (1세대)	121.96

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 21일

서울특별시 서대문구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 서대문구 홍은동	명칭	넥서스빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/17세대
지번	277-60 외 3필지	지번 관련 주소	277-61, 277-62, 277-146	도로명주소	서울특별시 서대문구 모래내로17안길 30 (홍은동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이준용 외16인	560609-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 2001.9.14.
설계자	새롬건축사 사무소 이형기	제4191호	자주식	25 대 660.47 ㎡	8 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.9.18.
공사감리자	새롬건축사 사무소 이형기	제4191호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 콘크리트재형블록조방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)강남종합건설		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 100인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2002.12.31.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.3.31.~2027.3.30.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.12.31.	신규작성(신축)		18.02.02)	
2015.12.15.	정기점검(점검기간 : 2014.12.31 까지 보고일 : 20 15.12.15)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재	
2018.2.13.	정기점검(점검기간 : 2018.12.31 까지, 보고일 : 20	2021.7.23.	정기점검(점검기간 : 2021.06.30 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKMB-QRVF-FSOH-AFRN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041140021976	고유번호	1141011800-3-02770060	명칭	넥서스빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/17세대
대지위치	서울특별시 서대문구 홍은동	지번	277-60 외 3필지	도로명주소	서울특별시 서대문구 모래내로17안길 30 (홍은동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	E.V 기계실	46.27					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AKMB-QRVF-FSOH-AFRN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041140021976	고유번호	1141011800-3-02770060	명칭	넥서스빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/17세대
대지위치	서울특별시 서대문구 홍은동	지번	277-60 외 3필지	도로명주소	서울특별시 서대문구 모래내로17안길 30 (홍은동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	21.06.16)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.9.9.	정기점검(점검기간 : 2024.03.31 까지, 보고일 : 2024.08.29)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본