발급확인번호 : MAML-ALBM-OIOF-XAGX-NBXP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041140017695	고유번호	1141011700-3-07400000	명칭	연희동성원아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/114세대
대지위치	서울특별시 서대문구 연희동	지번	740	도로명주소	서울특별시 서대문구 연희로32길 48 (연희동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,480.34 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	731.22 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,480.34 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 19층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	52.9 m
지붕	박공지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	621.96
주4	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	620.16
주4	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	620.16
주4	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	605.46

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9
주4	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9
주4	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9
주4	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 12일

서울특별시 서대문구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서대문구 연희동	연희동성원아파트 104동	0호/0가구/114세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
740		서울특별시 서대문구 연희로32길 48 (연희동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	연희3동비지구시민아파트 재건축주택조합	1119-008******
설계자	(주)종합건축사사무소 한국조형	강남건축사 266
공사감리자	(주)종합건축사사무소 한국조형	강남건축사 266
공사시공자 (현장관리인)	성원건설 주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	대	3	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1997.7.2.
착공일	1997.8.27.
사용승인일	2001.5.31.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2001.6.4. 2019.5.28.	2001.5.31 사용승인되어 신규작성(2001-3) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-OIOF-XAGX-NBXP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041140017695	고유번호	1141011700-3-07400000	명칭	연희동성원아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/114세대
대지위치	서울특별시 서대문구 연희동	지번	740	도로명주소	서울특별시 서대문구 연희로32길 48 (연희동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9	주4	옥탑1층	철근콘크리트벽식구조	엘리베이터,기계실,계단실(연면적제외)	88.2
주4	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9	주4	옥탑2층	철근콘크리트벽식구조	물탱크실(연면적제외)	88.2
주4	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9			- 이하여백 -		
주4	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9					
주4	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9					
주4	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9					
주4	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9					
주4	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	597.9					
주4	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	612.6					
주4	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	612.6					
주4	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	612.6					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




