발급확인번호 : MAMY-BABL-YRKX-QQUP-SNHT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041140000960	고유번호	1141010200-3-02500005	명칭	호수/가구수/세대수	4호/0가구/41세대

대지위치	서울특별시 서대문구 충정로3가	지번	250-5 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서대문구 충정로 30 (충정로3가)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,550.41 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트및근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	평옥개	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지층	철근콘크리트조	근린생활시설(일반음식점)	218.18	주1	3층	철근콘크리트조	아파트	776.86
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	839.71	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	776.86
주1	1층	철근콘크리트조	제2종근린생활시설	23.1	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	79.34
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	836.36			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 15일

서울특별시 서대문구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서대문구 충정로3가		4호/0가구/41세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
250-5 외 1필지	250-70	서울특별시 서대문구 충정로 30 (충정로3가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식	지상 개 ㎥	사용승인일
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.6.30.~2026.6.29.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2007.4.3.	지상1층 아파트 862.81㎡중 101호 근린생활시설(휴게음식점) 23.1㎡를 제2종근린생활시설로 용도변경에 의거정리(도시개발과-2707)	2011.10.4.	(3511.07㎡→3550.41㎡) ; 2002.03.12일 정정내용이 잘못되어 원래 면적으로 정정 ; 구대장에 의거 정리 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`45` -> `41`,호수:`` -> `4`)) 직권변경	※ 1937.08.29.등기에 의한 건축물 등재, 시설물안전법에 따른 긴급 대피명령 이행대상 위험건축물(E등급) / 도심개발과-4661(2025.06.26.)
2011.9.23.	면적정정 : 5층 면적 정정(40㎡→79.34㎡), 연면적 정정			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-YRKX-QQUP-SNHT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041140000960	고유번호	1141010200-3-02500005	명칭	호수/가구수/세대수 4호/0가구/41세대
대지위치	서울특별시 서대문구 충정로3가	지번	250-5 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서대문구 충정로 30 (충정로3가)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.11.21.	지상1층110호 아파트(10.25㎡)를 제1종근린생활시설(10.25㎡)로 용도변경 ; 도시관리과-8909(2013.11.21)호에 의거 정리		
2016.8.16.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2016.08.12)		
2018.5.21.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 2018.05.17)		
2020.3.2.	정기점검(점검기간 : 2020.07.19 까지, 보고일 : 2020.02.24)		
2024.2.7.	정기점검(점검기간 : 2023.06.30 까지, 보고일 : 2024.02.06) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-YRKX-QQUP-SNHT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120041140000960	고유번호	1141010200-3-02500005	명칭	호수/가구수/세대수 4호/0가구/41세대
대지위치	서울특별시 서대문구 충정로3가	지번	250-5 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서대문구 충정로 30 (충정로3가)

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
호에 의거 기재 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]







