

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

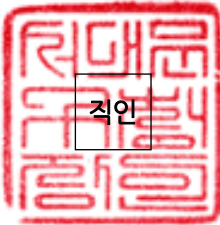
건물ID 2120131140000132		고유번호 1141011600-3-05100002		명칭 쓰리알유피티아파트	호수/가구수/세대수 0호/0가구/120세대
대지위치 서울특별시 서대문구 창천동		지번 510-2 외 3필지	도로명주소 서울특별시 서대문구 신촌로 1 (창천동)		
*대지면적 1,091.12 ㎡	연면적 8,621.8 ㎡	*지역 준주거지역	*지구 방화지구 외 1	*구역 제1종지구단위계획구역	
건축면적 553.6 ㎡	용적률 산정용 연면적 3,802.7 ㎡	주구조 철근콘크리트구조	주용도 도시형생활주택,근린생활시설,업무시설	층수 지하: 6층, 지상: 12층	
*건폐율 50.74 %	*용적률 348.51 %	높이 49.11 m	지붕 평스라브	부속건축물	동 ㎡
*조경면적 ㎡	*공개 공지/공간 면적 ㎡	*건축선 후퇴면적 ㎡	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6층	철근콘크리트구조	관리실및기계실,전기실	447.99	주1	지2층	철근콘크리트구조	일반음식점 및 학원	688.15
주1	지5층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕탕)	688.15	주1	지1층	철근콘크리트구조	의원 및 학원	687.31
주1	지4층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장)	688.15	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	468.84
주1	지3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	688.15	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	51.735

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 4월 30일

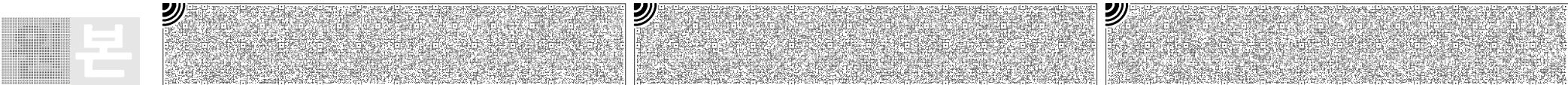
서울특별시 서대문구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



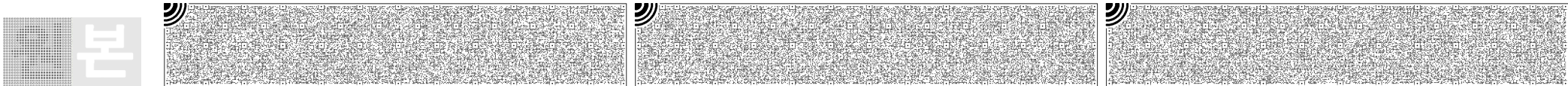
대지위치		서울특별시 서대문구 창천동	명칭	쓰리알유씨티아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
지번	지번 관련 주소 374, 374-1, 510-1		도로명주소	서울특별시 서대문구 신촌로 1 (창천동)		
			도로명주소 관련 주소			
510-2 외 3필지						

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	(주)코람코자산신탁	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 3 대	허가일
설계자	김인성 (주)세기건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-435	자주식	18 대 931.2 ㎡	5 대 57.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설		2010.10.1.
공사감리자	김인성 (주)세기건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-435	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		※ 급수설비(저수조)	구분 수량 및 총 용량	2011.8.12.
공사시공자 (현장관리인)	유택중 태경씨엠	강남구-건축공사업-01-2971	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	2013.9.13.
								용량 1,000인용 101㎡	지하 개 ㎡	사용승인일

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용			해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법	정기점검	2023.12.31.~2026.7.9.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2013.9.13. 2013.10.31.	건축과-20262(2013.09.13)호에 의거 신규작성(신축) 건축과-24056(2013.10.31)호에 의거 B305호 전유 42㎡ 공유 26.7㎡,B306호 전유 71.52㎡ 공유 45.45㎡,B307호 전유 63.595㎡ 공유 40.43㎡,B30			지구: 중심지미관지구 - 이하여백 -
				8호 전유 63.595㎡ 공유 40.43㎡,B309호 전유 48.3㎡ 전유 30.7㎡,B310호 전유 48.3㎡ 공유 30.7㎡를 멸실하여 B302호 전유 60㎡ 공유 38.15㎡,B303호 전유 218.51㎡ 공유 138.9㎡,B304호 전유 184

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

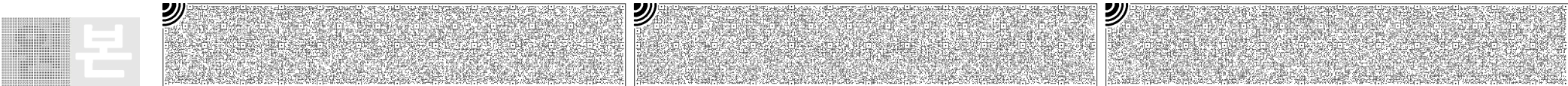
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131140000132	고유번호	1141011600-3-05100002	명칭	쓰리알유포티아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 서대문구 창천동		지번	510-2 외 3필지	도로명주소	서울특별시 서대문구 신촌로 1 (창천동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	462.36	주1	12층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	369.275
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실	58.215	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	55.31
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	369.275			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	369.275					
주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	369.275					
주1	6층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	369.275					
주1	7층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	369.275					
주1	8층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	369.275					
주1	9층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	369.275					
주1	10층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	369.275					
주1	11층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)	369.275					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

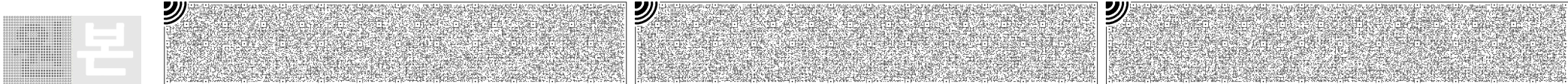
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131140000132	고유번호	1141011600-3-05100002	명칭	쓰리알유씨티아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 서대문구 창천동		지번	510-2 외 3필지	도로명주소	서울특별시 서대문구 신촌로 1 (창천동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.12.6.	.8㎡ 공유 117.46㎡로 전유부 합병(상세내역 비302호:건물면적=60㎡합친 호수:비302호42㎡,비303호15.6㎡,비306호2.4㎡,비303호:건물면적=218.51㎡,합친 호수:비303호26.4㎡,비304호42㎡,비305호42㎡,비306호36.22㎡,비307호35.945㎡,비308호35.945㎡,비304호:건물면적=184.8㎡합친 호수:비306호32.9㎡,비307호27.65㎡,비308호27.65㎡,비309호48.3㎡,비310호48.3㎡) 건축과-27008(2013.12.06)호에 의거 B303호 전유218.51㎡ 공유138.9㎡ B304호 전유184.8㎡공유117.46㎡를 B303호 전유231.18㎡공유146.95 B304호 전유46.62㎡공유29.63㎡ B305호 전유35.91㎡공유22.83 B306호 전유89.60㎡공유56.95㎡로 합병분할 건축과-27008(2013.12.06)호에 의거 B501호 전유45.6㎡공유28.98㎡ B502호 전유33.6㎡공유21.37㎡ B503호 전유33.6㎡공유21.37㎡ B504호 전유33.6㎡공유21.37㎡ B505호 전유33.6㎡공유21.37㎡ B506호 전유33.6㎡공유21.37㎡ B507호 전유66.64㎡공유42.37㎡ B508호 전유63.595㎡공유40.43㎡ B509호 전유63.595㎡공유40.43㎡ B510호 전유48.3㎡공유30.7㎡ B511호 전유48.3㎡를 B501호 전유125.58㎡공유79.84㎡ B502호 전유126.42㎡공유80.38㎡ B503호 전유126.14㎡공유80.20 B504호 전유125.89㎡공유80.04㎡로 변경 B505호부터 B511호는 말소	2013.12.6.	건축과-27008(2013.12.06)호에 의거 B401호 전유45.6㎡공유28.98㎡ B402호 전유33.6㎡공유21.37㎡ B403호 전유33.6㎡공유21.37㎡ B404호 전유33.6㎡공유21.37㎡ B405호 전유33.6㎡공유21.37㎡ B406호 전유33.6㎡공유21.37㎡ B407호 전유66.64㎡공유42.37㎡ B408호 전유63.595㎡공유40.43㎡ B409호 전유63.595㎡공유40.43㎡ B410호 전유48.3㎡공유30.7㎡ B411호 전유48.3㎡를 B401호 전유125.58㎡공유79.84㎡ B402호 전유126.42㎡공유80.38㎡ B403호 전유126.14㎡공유80.20 B404호 전유125.89㎡공유80.04㎡로 변경 B405호부터 B411호는 말소
		2013.12.26.	건축과-28633(2013.12.26)호에 의거 비303호 업무시설(금융업소)를 제1종근린생활시설(휴게음식점)으로 용도변경
		2014.1.2.	[용도변경] 지하3층(B304호,B305호,B306호) 업무시설(금융업소) → 제1종근린생활시설(소매점) / 건축과-75(2014.01.02.)호에 의거 기재
		2014.1.3.	[전유부 변경] B201 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유면적 45.6㎡, 공유면적 28.98㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유면적 29.25㎡, 공유면적 18.59㎡, B202 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유면적 33.6㎡, 공유면적 21.37㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유면적 49.95㎡, 공유면적 31.76㎡ / 건축과-100(2014.01.03.)호에 의거 기재
		2014.2.13.	건축과-3280(2014.02.13)호에 의거 지하 401호, 402호, 403호, 404호 제1종근린생활시설(소매점)에서 제1종근린생활시설(목욕장)으로 표시변경
		2014.2.20.	건축과-3958(2014.02.20)호에 의거 지하5층 501호~504호 운동시설(체력단련장)에서 제1종근린생활시설(목욕탕)으로 용도변경
		2014.4.11.	건축과-8137(2014.04.11)호에 의거 지하1층 B101호~B107호 제1종근린생활시설(의원)를 제2종근린생활시설(학원)으로 표시변경

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120131140000132	고유번호	1141011600-3-05100002	명칭	쓰리알유씨티아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 서대문구 창천동		지번	510-2 외 3필지	도로명주소	서울특별시 서대문구 신촌로 1 (창천동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.5.16.	주택과-14607(2016.5.16.)호에 의거 위반건축물 표기"지302호 12.9㎡ 경량철골/경량철골 근생 무단증축, 지303호 12.9㎡ 경량철골/경량철골 근생 무단증축"	2021.2.10.	[위반건축물 해제] 주택과-33082(2019.10.30.)호에 의거 표기정정된 내용 지3층 B302호, B304호, B305호, B306호 6㎡ 판넬/판넬 근생 및 지3층 B304호, B305호, B306호 15㎡ 천막/파이프 근생 철거/
2016.7.25.	주택과-14607(2016.5.16.)호에 의거 표기한 위반건축물 해제;주택과-23606(2016.7.25)호에 의거 정리	2022.11.8.	[위반건축물 표기] 조경훼손 및 건축구조물 건축선 침범 /
2018.4.4.	주택과-16243(2018.04.04.)호에 의거 위반건축물 표기"302, 303호 1층/6㎡ 천막/철골 근생 무단증축, 1층 6㎡ 판넬/판넬 근생 무단증축"	2022.12.21.	[위반건축물 해제] 건축과-26813(2022.11.08.)호에 의거 기재
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2023.11.27.	[위반건축물 표기] 조경훼손 및 건축구조물 건축선 침범 /
2019.9.2.	[위반건축물 표기] 지3층 B303호 15㎡ 천막/파이프 근생 무단증축 / 주택과-26411호(2019.9.2.) 의거 기재	2024.2.2.	건축과-26813(2022.11.08.)호 관련 위반사항 시정완료 /
2019.10.30.	[위반건축물 표기 정정] 주택과-16243호(2018.4.4.) 의거 표기한 위반내용(지3층 B302호와 B303호의 6㎡ 판넬/판넬 근생) → 지3층 B302호, B304호, B305호, B306호 6㎡ 판넬/판넬 근생으로 호수 정정 및 주택과-26411호(2019.9.2.) 의거 표기한 위반내용(지3층 B303호 15㎡ 천막/파이프 근생) → 지3층 B304호, B305호, B306호 15㎡ 천막/파이프 근생으로 호수 정정 / 주택과-33082호(2019.10.30.) 의거 기재		건축과-30682(2022.12.21.)호에 의거 기재
2020.3.27.	[건축물 표시변경] B208호 일반음식점 63.595㎡, B209호 일반음식점 63.595㎡, B210호 일반음식점 48.3㎡, B211호 일반음식점 48.3㎡ → B208호 제2종근린생활시설(학원) 63.595㎡, B209호 제2종근린생활시설(학원) 63.595㎡, B210호 제2종근린생활시설(학원) 48.3㎡, B211호 제2종근린생활시설(학원) 48.3㎡/건축과-6313(2020.03.27.)호에 의거 기재		정기점검(점검기간 : 2023.12.31 까지, 보고일 : 2023.11.14)
2020.12.24.	정기점검(점검기간 : 2020.12.24 까지, 보고일 : 2020.12.24)		국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

