

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041130039461		고유번호 1138011000-3-02530000		명칭 자선 메르시안 아파트		호수/가구수/세대수 0호/0가구/31세대	
대지위치 서울특별시 은평구 증산동			지번 253		도로명주소 서울특별시 은평구 증산로5길 5-11 (증산동)		
※대지면적 1,084 m ²		연면적 3,349.89 m ²		※지역 3종일반주거지역		※지구	
건축면적 383.26 m ²		용적률 산정용 연면적 2,708.38 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트)	
※건폐율 35.36 %		※용적률 249.85 %		높이 24.3 m		지붕 철근콘크리트(경사지붕)	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주	지1층	철근콘크리트구조	발전기실,소방.급수펌프실,기계전기실	109.24	주	1층	철근콘크리트구조	계단실	42.74
주	지1층	철근콘크리트구조	계단실	42.74	주	1층	철근콘크리트구조	경비실	17.02
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	34.54	주	2층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	348.57
주	1층	철근콘크리트구조	피로티주차장(4대) : 연면적 제외	288.81	주	3층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	348.57

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

은평구청장

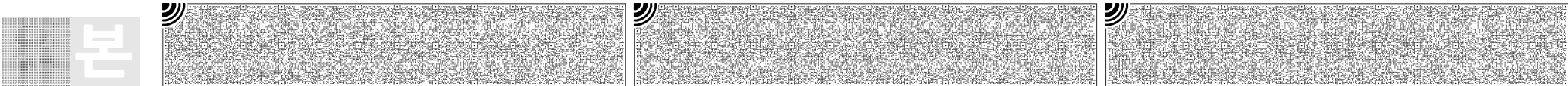


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 1월 7일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

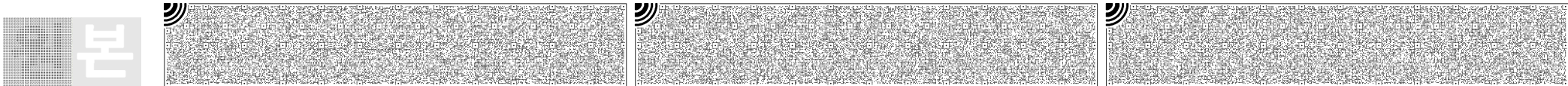


대지위치		서울특별시 은평구 증산동	명칭	자선 메르시안 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/31세대
지번	지번 관련 주소	253	도로명주소			서울특별시 은평구 증산로5길 5-11 (증산동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	삼미연립재건축주택조합	1118-0-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일
설계자	이광문	제11301호	자주식	13 대 454.99㎡	14 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2002.12.1.
공사감리자	김상대	제8585호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크	구분 수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	(주)자선종합건설	은평01-0984	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 150인용	지상 개 ㎡	2003.1.15.
									지하 개 ㎡	사용승인일
										2003.12.5.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2003.12.8.	주택58510-4134(03.12.5)호에 의거 신규작성(신축)			18.06.12)	재무과-30244(2024.11.4.)호 에 의거 보도상 차량진출입로 도로점용허가 를 받은 건물로, 점용인(차량진출입로 관 리자) 변경 시 도로점용허가에 대한 권리
2016.8.16.	정기점검(점검기간: 2015.12.05 까지, 보고일: 2016.06.22)		2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
2018.6.25.	정기점검(점검기간: 2017.12.05 까지, 보고일: 20		2021.6.30.	정기점검(점검기간: 2019.12.05 까지, 보고일: 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

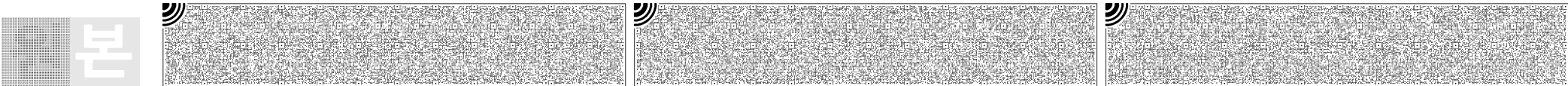
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041130039461	고유번호	1138011000-3-02530000	명칭	자선 메르시안 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/31세대
대지위치	서울특별시 은평구 증산동	지번	253	도로명주소	서울특별시 은평구 증산로5길 5-11 (증산동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	348.57					
주	5층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	348.57					
주	6층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	348.57					
주	7층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	340.41					
주	8층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	328.22					
주	9층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	237.14					
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장	454.99					
주	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	35					
주	옥탑 2층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	35					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

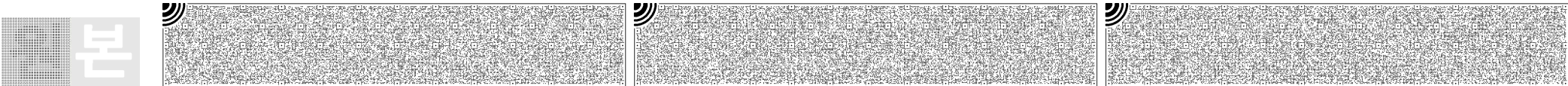
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041130039461	고유번호	1138011000-3-02530000	명칭	자선 메르시안 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/31세대
대지위치	서울특별시 은평구 증산동		지번	253	도로명주소	서울특별시 은평구 증산로5길 5-11 (증산동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.7.28.	20.04.22) 정기점검(점검기간 : 2023.07.31 까지, 보고일 : 20 23.07.13)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041130039461	고유번호	1138011000-3-02530000	명칭	자선 메르시안 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/31세대
대지위치	서울특별시 은평구 증산동		지번	253	도로명주소	서울특별시 은평구 증산로5길 5-11 (증산동)	

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
· 의무승계신고 대상임.(2개월 이내 신고) [점용인 : 자선메르시안아파트 관리사무소] - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

