발급확인번호 : MAMY-ACAD-NEHX-SSRP-YJPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041130037823	고유번호	1138010900-3-03610000	명칭	신흥상가 삼부아파트	호수/가구수/세대수	1호/0가구/165세대
대지위치	서울특별시 은평구 신사동	지번	361	도로명주소	서울특별시 은평구 증산로21길 11 (신사동)		
※대지면적	3,311.1 ㎡	연면적	21,416.84 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,966.95 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,954.33 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)/근린생활시설/판매시설/운동시설
층수	지하: 3층, 지상: 16층						
※건폐율	59.4 %	※용적률	391.24 %	높이	45.65 m	지붕	평스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	2,183.62
주1	지3층	철근콘크리트구조	기계.전기실	482.89
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	2,897.1
주1	지2층	철근콘크리트구조	상가관리실	29.07

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	아파트관리실	12.6
주1	지1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	2,752.26
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	80.01
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실	24.96

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 3일

은평구청장

은평구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 은평구 신사동	신흥상가 삼부아파트	1호/0가구/165세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
361		서울특별시 은평구 증산로21길 11 (신사동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신흥상가아파트재건축주택조합	1118-004******
설계자	(주)피아21종합건축사사무소	서초구건축사307
공사감리자	(주)한성기술단종합건축사사무소	제5종17호
공사시공자 (현장관리인)	삼부토건주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	139 대 5,080.72 ㎡	20 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1994.5.9.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.11.17.
형식 분뇨접촉폭기방식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.6.28.
용량 1,400인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
	2024.2.29.~2024.12.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.8.6.	주택58510-2780(2002.7.20)호에의거 지하1층 용도변경으로 이기 신규작성,변경내용:지하1층 판매시설2752.26(전용2088.180 ,공용 664.080)을 제1종근생(목용장) 2752.26(전용2434.46,공용317.80)으로변경, B0	2002.12.13.	1~B20호를 B01호로 합병함. 주택58510-4615(2002.12.11)호에의거 지상1층 101호(판매시설)을 지상1층 101~149호(판매시설)로 표시변경함	오수정화시설용량-아파트:700인, 판매시설:700인 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ACAD-NEHX-SSRP-YJPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041130037823	고유번호	1138010900-3-03610000	명칭	신흥상가 삼부아파트	호수/가구수/세대수	1호/0가구/165세대
대지위치	서울특별시 은평구 신사동	지번	361	도로명주소	서울특별시 은평구 증산로21길 11 (신사동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설,1종근린생활시설,운동시설	1,846.53	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	841.2
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	120.42	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	841.2
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	933.24	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	501.54
주1	2층	철근콘크리트구조	노인정	21.33	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	501.54
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	931.35	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	501.54
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	931.35	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	486.33
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	841.2	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	290.76
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	841.2			- 이하여백 -		
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	841.2					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	841.2					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	841.2					

본

발급확인번호 : MAMY-ACAD-NEHX-SSRP-YJPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041130037823	고유번호	1138010900-3-03610000	명칭	신흥상가 삼부아파트	호수/가구수/세대수	1호/0가구/165세대
대지위치	서울특별시 은평구 신사동	지번	361	도로명주소	서울특별시 은평구 증산로21길 11 (신사동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`166` -> `165`,호수:`` -> `1`)) 직권변경		
2014.2.20.	주거재생-6420(2014.02.19)호에 의거 지1층 1종근린생활시설 2,752.26㎡를 근린생활시설로 용도변경		
2016.9.26.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2016.09.12)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.3.17.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2018.09.05)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본