발급확인번호 : MAML-AMML-YEGO-SJJU-GHUY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041130037661	고유번호	1138010900-3-02630002	명칭	덕산아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/20세대
대지위치	서울특별시 은평구 신사동	지번	263-2	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로3다길 1-14 (신사동)		
※대지면적	1,111 ㎡	연면적	2,922.68 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	413.66 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,282.76 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	2종근생 및 아파트(19세대)	층수	지하: 1층, 지상: 7층
※건폐율	37.23 %	※용적률	205.47 %	높이	20.2 m	지붕	철근콘크리트(평스라브)	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	펌프실30.74,주차장509.74,계단실40.94,주민편의시설58.5	639.92	주	4층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	343.04
주	1층	철근콘크리트구조	아파트83.99,제2종근생(체력단련장)98.26,계단실40.94,방재실6.48	229.67	주	5층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	343.04
주	2층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	343.04	주	6층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	343.04
주	3층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	343.04	주	7층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	337.89

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 25일

은평구청장

은평구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMML-YEGO-SJJU-GHUY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 은평구 신사동		덕산아파트	0호/0가구/20세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로3다길 1-14 (신사동)
263-2		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	여현미 외2인	710301-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 2003.6.30.
설계자	김동수 건축사사무소용	12792******	자주식	14 대 509.74 ㎡	14 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.6.30.
공사감리자	김동수 건축사사무소용	12792******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	강민구 한국건설기업(주)		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 150인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2004.6.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.6.22. 2019.5.28.	2004.6.21사용승인되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMML-YEGO-SJJU-GHUY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041130037661	고유번호	1138010900-3-02630002	명칭	덕산아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/20세대
대지위치	서울특별시 은평구 신사동	지번	263-2	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로3다길 1-14 (신사동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	옥탑 2층	철근콘크리트구조	기계실,물탱크실(연면적제외)	50.22					
주	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	37.56					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




