발급확인번호 : MAMY-AMMA-KRGP-XINE-PHEL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041130033653 | 고유번호 | 1138010800-3-00360014 | 명칭 | 예청아파트 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/23세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 은평구 역촌동 | 지번 | 36-14 외 1필지 | 도로명주소 | 서울특별시 은평구 연서로 22 (역촌동) | | |
| ※대지면적 | 508.1 ㎡ | 연면적 | 2,685.53 ㎡ | ※지역 | 준주거지역 | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 304.01 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 1,960.61 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트 | 주용도 | 근생 및 아파트 | 층수 | 지하: 2층, 지상: 7층 |
| ※건폐율 | 59.83 % | ※용적률 | 385.87 % | 높이 | 22.51 m | 지붕 | 철근콘크리트 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | 95.91 ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주 | 지하2층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 295.27 | 주 | 지하1층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(소매점) | 64.66 |
| 주 | 지하2층 | 철근콘크리트구조 | 기계실 | 59.21 | 주 | 지하1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 41.73 |
| 주 | 지하2층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 26.58 | 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 제2종근린생활시설(사무소) | 304.01 |
| 주 | 지하1층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 237.47 | 주 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 (3세대) | 276.96 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 20일

은평구청장

은평구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMMA-KRGP-XINE-PHEL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| **서울특별시 은평구 역촌동** | 예청아파트 | 0호/0가구/23세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 36-14 외 1필지 | 36-45 | 서울특별시 은평구 연서로 22 (역촌동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 김헌영 외1인 | 640110-1****** |
| 설계자 | 박병운 | 4526****** |
| 공사감리자 | 박병운 | 4526****** |
| 공사시공자 (현장관리인) | 박경원 (주)예청종합건설 | 은평구-건축공사업-01-1341 |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 9 대<br>258.14 ㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대 |
| 기계식 | 16 대<br>274.6 ㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | |
| 전기차 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | |

| 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|
| 승용 1 대 | 비상용 대 | 허가일 2003.10.27. |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2003.10.31. |
| 형식 부패탱크방법 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 2004.6.29. |
| 용량 120인용 | 지하 개 ㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

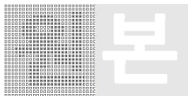
| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 2004.6.29.<br>2019.5.28. | 2004.6.29 사용승인되어 신규작성(신축)<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재<br>- 이하여백 - | | |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| -재무과-69(2022.1.3.)호 통보에 의거 "보도상 차량진출입로 설치허가 건물, 소유권변경시 신고대상(30일이내)"임. |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMMA-KRGP-XINE-PHEL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041130033653 | 고유번호 | 1138010800-3-00360014 | 명칭 | 예청아파트 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/23세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 은평구 역촌동 | 지번 | 36-14 외 1필지 | 도로명주소 | 서울특별시 은평구 연서로 22 (역촌동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 (3세대) | 276.96 | | | | | |
| 주 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 (3세대) | 276.96 | | | | | |
| 주 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 (3세대) | 276.96 | | | | | |
| 주 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 (3세대) | 276.96 | | | | | |
| 주 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 (3세대) | 271.8 | | | | | |
| 주 | 옥탑 2층 | 철근콘크리트구조 | 기계실(면적제외) | 20.81 | | | | | |
| 주 | 옥탑 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(면적제외) | 20.81 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본