발급확인번호 : MAML-BADB-QIZC-IOWO-ZLBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041130017653	1138010500-3-05470000	갈현1단지 e-편한세상아파트 102동	0호/0가구/102세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 은평구 구산동	547	서울특별시 은평구 서오릉로21길 47 (구산동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	12,384.822 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
833.684 ㎡	12,343.727 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 1층, 지상: 17층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0 %	0 %	45.4 m	(철근)콘크리트		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1층	철근콘크리트구조	계단실	41.095	주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	724.901
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	745.311	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	724.901
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	724.901	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	724.901
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	724.901	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	724.901

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 31일

은평구청장

은평구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 은평구 구산동	갈현1단지 e-편한세상아파트 102동	0호/0가구/102세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
547		서울특별시 은평구 서오릉로21길 47 (구산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	문화아파트주택재건축정비사업조합	114771-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대		허가일 2000.10.19.
설계자	(주)예촌건축사사무소	제5614호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2001.10.27.
공사감리자	(주)동화종합건축사사무소	제5-종-126호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일 2004.10.11.
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 삼호	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.11.10.	주택-11623(04.10.11)호에의거 신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2010.3.2.	서울특별시은평구 조례 제821호(2010.3. 2)에 의거 갈현동 547를 구산동 547로 동명칭 변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041130017653	고유번호	1138010500-3-05470000	명칭	갈현1단지 e-편한세상아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	서울특별시 은평구 구산동	지번	547	도로명주소	서울특별시 은평구 서오릉로21길 47 (구산동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	724.901					
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	724.901					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	724.901					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	724.901					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	724.901					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	724.901					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	724.901					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	724.901					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	724.901					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	724.901					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본