발급확인번호 : MAMY-AKBC-LTEO-IMUK-WDHZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041130012077	고유번호	1138010300-3-06310001	명칭	대호프라자 아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	서울특별시 은평구 불광동	지번	631-1	도로명주소	서울특별시 은평구 불광로 90 (불광동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,058.89 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	673.1 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,058.89 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	43.7 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	673.1	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	667.7
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	673.1	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	667.7
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	673.09	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	667.7
주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	673.09	주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	667.69

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 17일

은평구청장

은평구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 은평구 불광동	대호프라자 아파트 102동	0호/0가구/104세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
631-1		서울특별시 은평구 불광로 90 (불광동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	불광1동재건축조합외2	1118-007******
설계자	종합건축사사무소 다반건축	서초구 건축사사무336
공사감리자	종합건축사사무소 다반건축	서초구 건축사사무336
공사시공자 (현장관리인)	(주)대호	건설업면허 546호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
		용량	지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1997.1.16.
착공일	1997.4.17.
사용승인일	2000.9.2.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.9.18.	신축 2000.9.2 사용승인되어 신규작성(신축)	2024.1.2.	축물대장 내진설계 여부 기재 재무과-3(2024.1.2.)호 통보에 의거 " 그밖의 기재사항" 변경. - 이하여백 -
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `673.1`)) 직권변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

재무과-3(2024.1.2.)호 통보에 의거 보도상 차량진출입로 설치 도로점용허가를 받은 건물로, 소유권 변경 시 도로점용허가에 대한 권리 · 의무승계신고 대상임

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-LTEO-IMUK-WDHZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041130012077	고유번호	1138010300-3-06310001	명칭	대호프라자 아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	서울특별시 은평구 불광동	지번	631-1	도로명주소	서울특별시 은평구 불광로 90 (불광동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	667.69					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	667.69					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	394.74					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	394.74					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	394.74					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	394.74					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	394.74					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	386.64					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-LTEO-IMUK-WDHZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041130012077	1138010300-3-06310001	대호프라자 아파트 102동	0호/0가구/104세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 은평구 불광동	631-1	서울특별시 은평구 불광로 90 (불광동)

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
(2개월 이내 신고) - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본