발급확인번호 : MAML-AMBH-QBCJ-FOAH-ZPQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181130000049	고유번호	1138010400-3-05480000	명칭	(유)갈현상가	호수/가구수/세대수	73호/0가구/129세대

대지위치	서울특별시 은평구 갈현동	지번	548	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로 300 (갈현동)		
※대지면적	1,531.7 ㎡	연면적	10,185.31 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,023.71 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,080.29 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트(도시형생활주택/원룸형)판매시설,근린생활시설,운동시설
층수	지하: 4층, 지상: 9층						
※건폐율	66.83 %	※용적률	396.96 %	높이	30.85 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	228.35 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4	철근콘크리트구조	기계식주차장	310.73	주1	지3	철근콘크리트구조	계단실,승강기	58.63
주1	지4	철근콘크리트구조	기계,전기실	180.16	주1	지3	철근콘크리트구조	휀룸	40.99
주1	지4	철근콘크리트구조	계단실.승강기	19.06	주1	지2	철근콘크리트구조	주차장	1,119.99
주1	지3	철근콘크리트구조	주차장	1,062.06	주1	지2	철근콘크리트구조	계단실,승강기	58.63

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

은평구청장

은평구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 은평구 갈현동	(유)갈현상가	73호/0가구/129세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
548		서울특별시 은평구 갈현로 300 (갈현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	갈현시장시장정비사업조합	274271-0******
설계자	김영수 주식회사샘종합건축사사무소	고양시-건축사사무소-111
공사감리자	김영수 주식회사샘종합건축사사무소	고양시-건축사사무소-111
공사시공자 (현장관리인)	유정환 유호산업개발(주)	서울특별시-토목건축공사업-01-0003

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	56 대 2,376 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	33 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
3 대	대

※ 하수처리시설

형식	용량
기타단독정화조	700인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
2013.9.16.	2015.10.19.	2018.1.25.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII-0.209g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -1.6 m

기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡)
[ ] 파일기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부: 해당

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
	. . .~ . . .

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.2.1.	생활경제과-4939(2018.01.31.)호에 의거 신규작성(신축)	2018.6.12.	호)→판매시설(기타소매시장 50호), 호수 70호→69호] 생활경제과-24808(2018.06.08.)호에 의거 전유부 분
2018.5.10.	생활경제과-20445(2018.05.09.)호에 의거 전유부 합병[108호,109호→108호, 1층 판매시설(기타소매시장 51	2018.11.22.	할(303호→302-1호, 303호) 생활경제과-48982(2018.11.21.)호에 의거 전유부 분

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-QBCJ-FOAH-ZPQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181130000049	고유번호	1138010400-3-05480000	명칭	(유)갈현상가	호수/가구수/세대수	73호/0가구/129세대
대지위치	서울특별시 은평구 갈현동	지번	548	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로 300 (갈현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	휀룸	43.87	주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(체육장 1호)	102.17
주1	지1	철근콘크리트구조	운동시설(골프연습장), 판매시설	931.98	주1	3층	철근콘크리트구조	계단실,승강기	38.53
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장	193.95	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택/원룸형 27세대)	620.44
주1	지1	철근콘크리트구조	계단실,승강기	84.97	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택/원룸형 27세대)	620.44
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(기타소매시장 49호),제1종근린생활시설(1호)	850.96	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택/원룸형 27세대)	620.44
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기	50.57	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택/원룸형 18세대)	469.85
주1	1층	철근콘크리트구조	방재실,경비실	30.27	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택/원룸형 18세대)	469.85
주1	2층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설 (5호)	535.33	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택/원룸형 12세대)	324.35
주1	2층	철근콘크리트구조	판매시설(기타판매시설 6호)	437.7	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	53.26
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기	38.53			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설 10호	870.86					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-QBCJ-FOAH-ZPQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120181130000049	고유번호	1138010400-3-05480000	명칭	(유)갈현상가	호수/가구수/세대수	73호/0가구/129세대
대지위치	서울특별시 은평구 갈현동	지번	548	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로 300 (갈현동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	할[303호→302-2호,303호로 분할]		
2019.11.25.	일자리경제과-38265(2019.11.25)호 통보에 의거 전유 부 분할 204호 → 204호, 203-1호 되어 2층 판매시설(기타판매시설 4호 →5호) 호수 및 전체호수 변경 71호 →72호		
2020.12.23.	건축과-14615(2020.12.23)호 통보에 의거 전유부 130호 용도변경 1층 판매시설(기타소매시장) → 제1종근린생활시설(부동산중개사무소) 되어 표제부 1층 850.96㎡ 용도 표시변경 1층 판매시설(기타소매점 50호) 850.96㎡ → 1층 판매시설(기타소매점 49호), 제1종근린생활시설(1호) .※ 현황도면 변경 없음.		
2022.2.4.	건축과-3630(2022.2.4)호 통보에 의거 전유부 209호 분할[209호 → 209호, 210호 되어 2층 437.7㎡ 판매시설[기타판매시설 5호 →6호] 호수 및 전체 호수[72호 →73호] 변경.※2층 현황도면 변경.		
2022.6.30.	건축과-18625(2022.6.30.)호 통보에 의거 전유부 B101호 표시(용도)변경되어 표제부 지1층 931.98㎡ 용도 표시변경[판매시설(일반게임제공업의시설 1호) 931.98㎡ → 운동시설(골프연습장), 판매시설] 및 주용도란 운동시설 표시 추가 ※ 현황도면 변경 없음		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본