발급확인번호 : MAML-AMBC-NEBN-MRPS-OFCZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101130000482	고유번호	1138011400-3-00940000	명칭	은평뉴타운 제각말 526동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
대지위치	서울특별시 은평구 진관동	지번	94	도로명주소	서울특별시 은평구 연서로 487 (진관동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,097.48 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	596.84 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,097.48 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 8층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	25 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕,철골트러스경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	아파트	345.23	주5	5층	철근콘크리트구조	아파트	437.61
주5	2층	철근콘크리트구조	아파트	345.23	주5	6층	철근콘크리트구조	아파트	437.61
주5	3층	철근콘크리트구조	아파트	437.61	주5	7층	철근콘크리트구조	아파트	437.61
주5	4층	철근콘크리트구조	아파트	437.61	주5	8층	철근콘크리트구조	아파트	218.97

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

은평구청장

은평구 직인 청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-NEBN-MRPS-OFCZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 은평구 진관동	은평뉴타운 제각말 526동	0호/0가구/28세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
94		서울특별시 은평구 연서로 487 (진관동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	에스에이치공사	111171-0******
설계자	(주)단우건축사사무소외 2	서초구-건축사사무소-68호
공사감리자	에스에이치공사	111171-0******
공사시공자 (현장관리인)	(주)대우건설외 1	110111-2******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2006.12.29.
착공일	2008.6.1.
사용승인일	2010.9.8.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	. . .~ . . .	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)
녹색건축 인증	. . .~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 점

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.9.24. 2019.5.28.	2010.09.08 사용승인되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

