■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120101130000293	1138011400-3-00250000	은평뉴타운 구파발 917동	0호/0가구/38세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 은평구 진관동	25	서울특별시 은평구 진관3로 77 (진관동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	5,364.07 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
740.61 ㎡	5,364.07 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 10층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	31.2 m	(철근)콘크리트평지붕	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	312.64	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	561.27
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	561.27	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	561.27
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	561.27	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	561.27
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	561.27	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	561.27

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 3일

은평구청장

은평구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 은평구 진관동	은평뉴타운 구파발 917동	0호/0가구/38세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	
25		서울특별시 은평구 진관3로 77 (진관동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	에스에이치공사	111171-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일 2006.12.31.
설계자	(주)희림종합건축사사무소 외 1	강남구-건축사사무소-532	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2008.2.25.
공사감리자	에스에이치공사	111171-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일 2010.7.9.
공사시공자 (현장관리인)	삼성물산(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	. . . ~ . . .	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
녹색건축 인증	. . . ~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 점				
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.7.16. 2019.5.28.	2010.07.09 사용승인되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYAD-AFUB-ZWDQ-GJDO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120101130000293	1138011400-3-00250000	은평뉴타운 구파발 917동	0호/0가구/38세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 은평구 진관동	25	서울특별시 은평구 진관3로 77 (진관동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	561.27					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	561.27					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본