발급확인번호 : MAMY-AYMD-KBFK-GMQA-DNAW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120101130000019 | 고유번호 | 1138011400-3-00840000 | 명칭 | 은평뉴타운 우물골 236동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/51세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 서울특별시 은평구 진관동 | 지번 | 84 | 도로명주소 | 서울특별시 은평구 진관2로 57-37 (진관동) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 8,151.34 ㎡ | ※지역 | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 1,848.41 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 7,701.34 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택(아파트),제1종근린생활시설 | 층수 | 지하: 1층, 지상: 9층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 28.7 m | 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주14 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설 | 450 |
| 주14 | 티2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 578.84 |
| 주14 | 티3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 578.84 |
| 주14 | 티1층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 576 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주14 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,승강기,홀 | 117.14 |
| 주14 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 780.07 |
| 주14 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 780.07 |
| 주14 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 780.07 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 23일

은평구청장

은평구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| **서울특별시 은평구 진관동** | | 은평뉴타운 우물골 236동 | 0호/0가구/51세대 |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 서울특별시 은평구 진관2로 57-37 (진관동) |
| 84 | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 에스에이치공사 | 111171-0****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 2 대 | 비상용 대 | | 허가일 2005.12.30. |
| 설계자 | (주)무영아멕스건축사사무소외 3 | 강남구-건축사사무소-제1880호 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 | 수량 및 총 용량 | 착공일 2007.9.27. |
| 공사감리자 | (주)아이티엠코퍼레이션 건축사사무소 | 제5-종-67호 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 | 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 두산건설(주)외 1 | 110111-0****** | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 | 개 ㎥ | 사용승인일 2010.1.15. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | | | | |
| 건축물 에너지효율등급 인증 | . . .~ . . . | 2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%) | 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| 녹색건축 인증 | . . .~ . . . | 우수(그린 2등급), 인증점수: 점 | | | | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | | | 종류 | 점검유효기간 |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2010.1.22.<br>2019.5.28. | 서울특별시 SH공사 건축2팀(도시)-219(2010.01.18) 호에 의거 2010.01.15 사용승인되어 신규작성(신축)<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | | - 이하여백 - | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYMD-KBFK-GMQA-DNAW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120101130000019 | 고유번호 | 1138011400-3-00840000 | 명칭 | 은평뉴타운 우물골 236동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/51세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 은평구 진관동 | 지번 | 84 | 도로명주소 | 서울특별시 은평구 진관2로 57-37 (진관동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주14 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 780.07 | | | | | |
| 주14 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 780.07 | | | | | |
| 주14 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 780.07 | | | | | |
| 주14 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 780.07 | | | | | |
| 주14 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 390.03 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본