발급확인번호 : MAMY-ABAW-RYLA-WOFH-VQCZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041120006320	고유번호	1135010400-3-03540000	명칭	학여울청구아파트 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 노원구 하계동	지번	354	도로명주소	서울특별시 노원구 동일로207길 186 (하계동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,233.17 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	559.96 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,233.17 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	49.5 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04	주8	3층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04
주8	1층	철근콘크리트조	계단,EVE실	60.64	주8	3층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59
주8	2층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04	주8	4층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04
주8	2층	철근콘크리트조	계단,EVE실	62.37	주8	4층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 9일

노원구청장

노원구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 노원구 하계동	학여울청구아파트 108동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
354		서울특별시 노원구 동일로207길 186 (하계동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	하계2구역재개발조합	111321-0******
설계자	안영준.(주)삼예종합엔지니어링	4141(제279호)
공사감리자	안영준.(주)삼예종합엔지니어링	4141(제279호)
공사시공자 (현장관리인)	윤광언.(주)청구	제614호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
용량			지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1990.12.24.
착공일	1994.6.1.
사용승인일	1999.4.24.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.4.20. 2019.5.28.	1999.4.24 사용승인.2000.3.11(부분)분양처분고시 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABAW-RYLA-WOFH-VQCZ

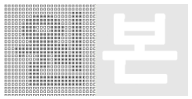
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041120006320	고유번호	1135010400-3-03540000	명칭	학여울청구아파트 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 노원구 하계동	지번	354	도로명주소	서울특별시 노원구 동일로207길 186 (하계동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	5층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04	주8	10층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59
주8	5층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59	주8	11층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04
주8	6층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04	주8	11층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59
주8	6층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59	주8	12층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04
주8	7층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04	주8	12층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59
주8	7층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59	주8	13층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04
주8	8층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04	주8	13층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59
주8	8층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59	주8	14층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04
주8	9층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04	주8	14층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59
주8	9층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59	주8	15층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04
주8	10층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04	주8	15층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMY-ABAW-RYLA-WOFH-VQCZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041120006320	고유번호	1135010400-3-03540000	명칭	학여울청구아파트 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 노원구 하계동	지번	354	도로명주소	서울특별시 노원구 동일로207길 186 (하계동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	16층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04					
주8	16층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59					
주8	17층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04					
주8	17층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59					
주8	18층	철근콘크리트조	아파트(4세대)	454.04					
주8	18층	철근콘크리트조	계단,EVE실	58.59					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

