발급확인번호 : MAML-AYAD-TOXH-KGZU-XGDL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041120014455	고유번호	1135010600-3-04450000	명칭	염광아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/226세대
대지위치	서울특별시 노원구 중계동	지번	445	도로명주소	서울특별시 노원구 덕릉로79길 23 (중계동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	19,604.68 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	894.27 ㎡	용적률 산정용 연면적	19,604.68 ㎡	주구조	철근콘크리트 벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 25층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	76 m
지붕	박공스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	894.27
주3	2층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	871.77
주3	3층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	871.76
주3	4층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	871.76

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	5층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04
주3	6층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04
주3	7층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04
주3	8층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 3일

노원구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-AYAD-TOXH-KGZU-XGDL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

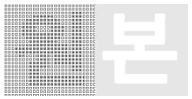
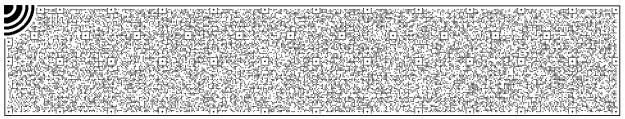
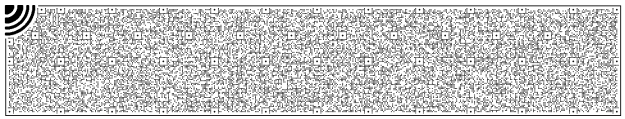
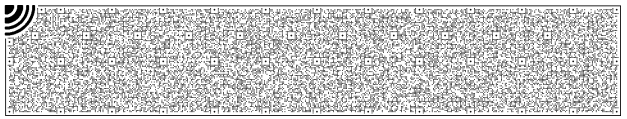
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 노원구 중계동		염광아파트 103동	0호/0가구/226세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 노원구 덕릉로79길 23 (중계동)
445		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	염광건설(주) 대표이사곽노흥		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 4 대	허가일 1992.9.15.
설계자	동보익성종합건축사사무소 건축사박정철		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1992.11.11.
공사감리자	동보익성종합건축사사무소 건축사박정철		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	염광건설(주) 대표이사곽노흥		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 1996.6.18.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `894.27`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `19604.68`)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AYAD-TOXH-KGZU-XGDL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041120014455	고유번호	1135010600-3-04450000	명칭	염광아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/226세대
대지위치	서울특별시 노원구 중계동	지번	445	도로명주소	서울특별시 노원구 덕릉로79길 23 (중계동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04	주3	20층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(8)	670.49
주3	10층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04	주3	21층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(6)	596.88
주3	11층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04	주3	22층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(6)	473.94
주3	12층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04	주3	23층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(6)	473.94
주3	13층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04	주3	24층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(6)	473.94
주3	14층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04	주8	25층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(6)	473.94
주3	15층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04			- 이하여백 -		
주3	16층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04					
주3	17층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04					
주3	18층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(10)	867.04					
주3	19층	철근콘크리트 벽식구조	아파트(8)	793.43					

본