

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041120001929		고유번호 1135010200-3-03870000		명칭 월계로즈빌	호수/가구수/세대수 0호/0가구/28세대
대지위치 서울특별시 노원구 월계동		지번 387 외 4필지	도로명주소 서울특별시 노원구 광운로 53-17 (월계동)		
*대지면적 998 m ²	연면적 4,246.05 m ²	*지역 준주거지역	*지구	*구역 지구단위계획구역	
건축면적 491.95 m ²	용적률 산정용 연면적 2,914.56 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트),제2종근린생활시설	층수 지하: 2층, 지상: 10층	
*건폐율 49.29 %	*용적률 292.04 %	높이 27.1 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	587.59	주	지하1층	철근콘크리트구조	발전기	32.21
주	지하2층	철근콘크리트구조	펌프실	27.1	주	지하1층	철근콘크리트구조	계단실,복도,홀	26.12
주	지하2층	철근콘크리트구조	계단실,복도,홀	26.12	주	지하1층	철근콘크리트구조	정화조관리실	15.18
주	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	617.17	주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	318.43

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 9일

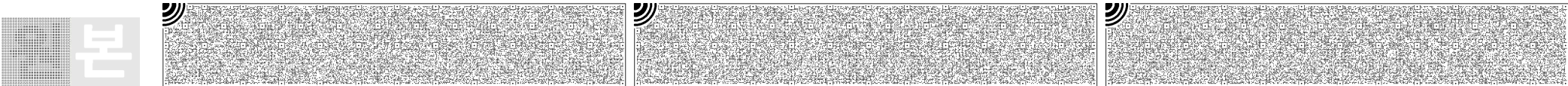
노원구청장



담당자 :
전화 :

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

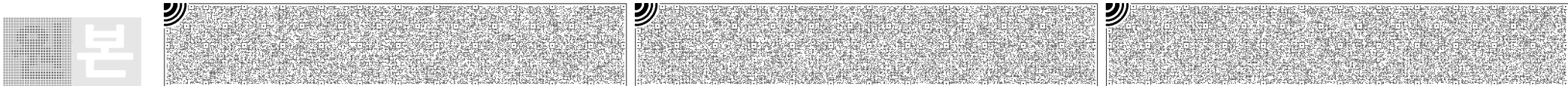


대지위치		서울특별시 노원구 월계동		명칭	월계로즈빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
지번	387 외 4필지	지번 관련 주소 387-2, 387-3, 387-4, 390		도로명 주소			
				서울특별시 노원구 광운로 53-17 (월계동)			
				도로명 주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	문화성 외10	510514-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일
설계자	이충열 다름건축사사무소	노원구-건축사사무소-제42호	자주식	29 대 1,204.76㎡	5 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2003.1.7.
공사감리자	이충열 다름건축사사무소	노원구-건축사사무소-제42호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	이충열 다름건축사사무소	노원구-건축사사무소-제42호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	2003.5.9.
공사시공자 (현장관리인)	마정호 (주)삼희공영	경기도-건축공사업 -128-81-59244	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 235인용	지하 개 ㎡	사용승인일

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2004.7.21. 2004.8.4. 2022.12.2.	2004.07.14 사용승인되어 신규작성(신축) 2004.8.4. 건축과11989호에 의거 관련지번(월계동 390 추가) 및 소유자 주소(양현숙,남종우) 표시변경. 정기점검(점검기간: 2021.03.30 까지, 보고일: 20		2024.2.2.	21.03.19) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	2008.7.21. 표시, 지구단위계획/ 결정:1996.7.5(서고시제1996-195호). - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

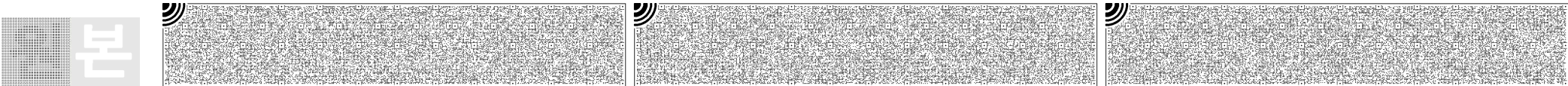
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041120001929	고유번호	1135010200-3-03870000	명칭	월계로즈빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
대지위치	서울특별시 노원구 월계동	지번	387 외 4필지	도로명주소	서울특별시 노원구 광운로 53-17 (월계동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	계단실,복도,홀	67.15			- 이하여백 -		
주	1층	철근콘크리트구조	주민공동시설,MDF실	36.23					
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:3세대)	279.73					
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:3세대)	279.73					
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:3세대)	279.73					
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:3세대)	279.73					
주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:3세대)	279.73					
주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:3세대)	279.73					
주	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:3세대)	279.73					
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:3세대)	279.16					
주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:3세대)	255.48					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



(1쪽 중 제1쪽)

변동사항

297mm×210mm[백상지(80 /m²)]

