발급확인번호 : MAML-AWMK-UFAK-NUZG-ZHZA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201120000070	고유번호	1135010200-3-09510000	명칭	월계센트럴아이파크아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/116세대
대지위치	서울특별시 노원구 월계동	지번	951	도로명주소	서울특별시 노원구 초안산로2라길 26 (월계동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,292.03 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	885.97 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,292.03 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 20층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	57.4 m
지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	466.25
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	451.22
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	631.92
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	631.92

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	631.92
주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	631.92
주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	631.92
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	631.92

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 24일

노원구청장

노원구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWMK-UFAK-NUZG-ZHZA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 노원구 월계동	월계센트럴아이파크아파트 102동	0호/0가구/116세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
951		서울특별시 노원구 초안산로2라길 26 (월계동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김주평 인덕마을주택재건축정비사업조합	260271-0******
설계자	이홍기 (주)종합건축사사무소신대이엔지	서초구-건축사사무소-515
공사감리자	박규석 (주)단에이앤씨종합건축사사무소	인천광역시-건설기술용역업자-2-3호
공사시공자 (현장관리인)	김대철,권순호 에이치디씨현대산업개발(주)	서울특별시-토목건축공사업-603

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2011.8.19.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.4.13.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2020.1.30.
용량	지하 개 ㎥	

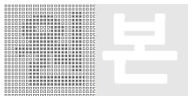
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.169g
특수구조 건축물 해당(유형:)	지하수위 G.L -4.9 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.8.26.	2020. 8. 20. 사용승인에 의한 신규작성 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AWMK-UFAK-NUZG-ZHZA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201120000070	고유번호	1135010200-3-09510000	명칭	월계센트럴아이파크아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/116세대
대지위치	서울특별시 노원구 월계동	지번	951	도로명주소	서울특별시 노원구 초안산로2라길 26 (월계동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	631.92	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	631.92
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	631.92			- 이하여백 -		
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	631.92					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	631.92					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	631.92					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	631.92					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	631.92					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	631.92					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	631.92					
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	631.92					
주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	631.92					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본