

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041110008567		고유번호 1132010600-3-07360000		명칭 신동아타워아파트 101동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/132세대			
대지위치 서울특별시 도봉구 방학동			지번 736		도로명주소 서울특별시 도봉구 방학로 210 (방학동)				
※대지면적 3,059.3 ㎡		연면적 17,013.58 ㎡		※지역 일반주거지역		※지구 미관4종지구		※구역	
건축면적 1,318.24 ㎡		용적률 산정용 연면적 ㎡		주구조 철근콘크리트조		주용도 공동주택, 근린생활시설		층수 지하: 2층, 지상: 16층	
※건폐율 43.09 %		※용적률 397.13 %		높이 47.8 m		지붕 평스라브		부속건축물 동 ㎡	
※조경면적 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하2	철근콘크리트조	대피소및주차장	2,176.62	주1	지하2	철근콘크리트조	기계실	21.9
주1	지하2	철근콘크리트조	전기실	179.49	주1	지하2	철근콘크리트조	펌프실	10.41
주1	지하2	철근콘크리트조	발전기실	56.54	주1	지하1	철근콘크리트조	대피소및주차장	2,187.81
주1	지하2	철근콘크리트조	F.R	48.41	주1	지하1	철근콘크리트조	관리실	70.11

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

도봉구청장

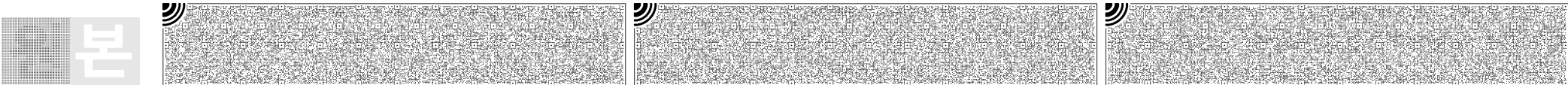


담당자 :
전화 :

발급일: 2024년 10월 24일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

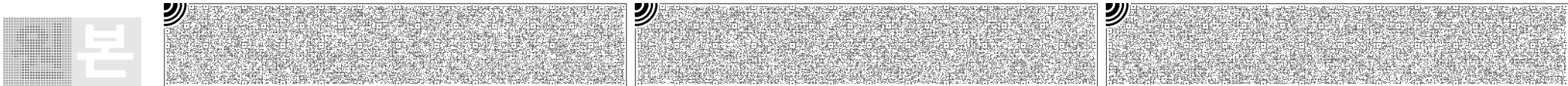
대지위치		서울특별시 도봉구 방학동	명칭	신동아타워아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/132세대
지번	지번 관련 주소	736	도로명 주소			서울특별시 도봉구 방학로 210 (방학동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	최상필	360225-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	허가일
설계자	현신종합건축사사무소 건축사 서종석	서초26호	자주식	112 대 ㎡	3 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1994.12.24.
공사감리자	현신종합건축사사무소 건축사 서종석	서초26호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	신동아건설 주식회사 대표이사 이강웅	제240호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	1995.2.0.
								용량	지하	사용승인일
										1997.8.25.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.11.23.	주택과-11522(2004.11.23)호에의거 상가201호 및 208호 표시변경(근생 에서 제2종근생)	2005.3.8.	구및복지시설 로 용도변경	
2005.2.25.	주택과-1872(2005.2.25)호에의거 상가2층1호413.3 5㎡ 및 상가2층8호70.12㎡를 제2종근린생활시설 에서 교육연		주택과-2198(2005.3.7)호에의거 상가2층11호31.2㎡ 및 상가2층12호31.68㎡를 근린생활시설에서 제2종근린생활시 설로 용도변경	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

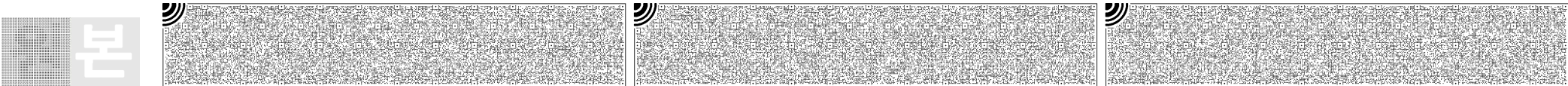
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041110008567	고유번호	1132010600-3-07360000	명칭	신동아타워아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/132세대
대지위치	서울특별시 도봉구 방학동	지번	736	도로명주소	서울특별시 도봉구 방학로 210 (방학동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1	철근콘크리트조	노인정	64.5	주1	10층	철근콘크리트조	아파트	822.56
주1	지하1	철근콘크리트조	F.R	48.41	주1	11층	철근콘크리트조	아파트	822.56
주1	1층	철근콘크리트조	근린생활시설,경비실	1,170.01	주1	12층	철근콘크리트조	아파트	822.56
주1	2층	철근콘크리트조	근린생활시설	1,214.77	주1	13층	철근콘크리트조	아파트	497.12
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	822.56	주1	14층	철근콘크리트조	아파트	497.12
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	822.56	주1	15층	철근콘크리트조	아파트	272.38
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	822.56	주1	16층	철근콘크리트조	아파트	272.38
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	822.56			- 이하여백 -		
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	822.56					
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	822.56					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	822.56					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041110008567	고유번호	1132010600-3-07360000	명칭	신동아타워아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/132세대
대지위치	서울특별시 도봉구 방학동		지번	736	도로명주소	서울특별시 도봉구 방학로 210 (방학동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.3.15.	주택과-2519(2005.3.15)호에의거 상가2층11호31.2㎡ 및 상가2층12호31.68㎡를 제2종근린생활시설 에서 교육연구및복지시설로 용도변경		
2005.3.16.	주택과-2580(2005.3.16)호에의거 상가1층14호29.28㎡ 를 근린생활시설에서 교육연구및복지시설로 용도변경		
2005.5.12.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축주주민번호(가)이 ``에서 `360225-*****`(으)로 직권변경		
2012.3.16.	주택과-7108호(2012.3.16.)에 의거 용도변경 표시 상가1층 13호 : 제1종근린생활시설(28.8㎡) -> 교육연구시설(학원)		
2014.1.28.	주택과-3467호(2014.01.28.)에 따라 용도변경[상가1층12호 : 기타제1종근린생활시설 28.8㎡ → 제2종근린생활시설(부동산중개사무소)28.8㎡]		
2014.6.12.	주택과-21156호(2014.6.12.)에 따라 행위신고(용도변경)[상가2층5호: 기타제1종근린생활시설 49.5㎡ → 제2종근린생활시설(학원) 49.5㎡]		
2015.3.13.	주택과-8048(2015.3.13.),8079(2015.3.16.)호에 의거 행위신고(용도변경)[상가2층1호:교육연구및복지시설 413.35㎡→제2종근린생활시설(놀이형시설) 413.35㎡]		
2018.7.13.	주택과-27622호(2018.07.13.)관련 행위허가(주차차단기 설치)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.12.30.	주택과-42930호(2022.12.30.)에 따른 기재사항 변경[부대시설 증설: 지하주차장 내 전기차충전기 1기 및 충전전용주차구획 1면 설치] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

