

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

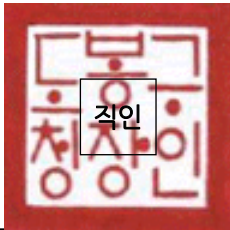
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041110008381		고유번호 1132010600-3-06900003		명칭 부영팰리스		호수/가구수/세대수 0호/0가구/19세대	
대지위치 서울특별시 도봉구 방학동			지번 690-3		도로명주소 서울특별시 도봉구 방학로6길 20-6 (방학동)		
※대지면적 592.6 m ²		연면적 1,652.38 m ²		※지역 일반주거지역		※지구	
건축면적 355.25 m ²		용적률 산정용 연면적 1,652.38 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택	
※건폐율 59.95 %		※용적률 278.84 %		높이 16.75 m		지붕 평스라브	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	19.68	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	322.97
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	342.31	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	282.8
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	342.31	주1	옥탑층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	26.88
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	342.31			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

도봉구청장

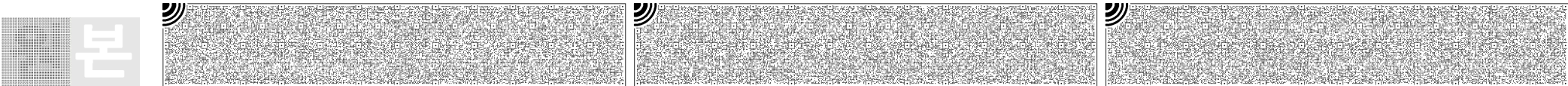


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 8월 28일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 도봉구 방학동	명칭	부영팰리스	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 도봉구 방학로6길 20-6 (방학동)		
690-3			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	한양호외1인	510401-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일	2002.5.14.
설계자	한상우	제5328호	자주식	15 대 343.06㎡	4 대 46㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일	
공사감리자	한상우	제5328호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	구분 수량 및 총 용량	2002.6.5.	
공사시공자 (현장관리인)	권석돈 성동종합건설(주)	110111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 100인용	지하 개 ㎡	사용승인일	2002.12.23.
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황							건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부					내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용								
			특수구조 건축물					지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당					G.L m			
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡					구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초					[] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.12.27.	2002.12.23 사용승인되어 신규작성(2002-건축과-신축허가-307)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	조경면적:63.74㎡ - 이하여백 -
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:0' -> 1')) 직권변경		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

