발급확인번호 : MAMY-ABBA-JVGD-AECZ-MXNI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041110004552	고유번호	1132010500-3-07190000	명칭	현대아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
대지위치	서울특별시 도봉구 쌍문동	지번	719 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32 (쌍문동)		
※대지면적	13,368.2 ㎡	연면적	11,701.84 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	2,778.45 ㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	20.78 %	※용적률	239.95 %	높이	33.2 m
지붕	스라브	부속건축물	4 동 1,229.22 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지하1	철근콘크리트벽식구조	대피소	929.1
주3	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	964.72
주3	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	964.72
주3	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	964.72

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	964.72
주3	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	946.52
주3	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	946.52
주3	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	946.52

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 10일

도봉구청장

도봉구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBA-JVGD-AECZ-MXNI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 도봉구 쌍문동	현대아파트 103동	0호/0가구/112세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
719 외 1필지	719-1	서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32 (쌍문동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대표조합장 박명규외269명(고려직장주택조합외6개조합)	
설계자	건축사 최창도:(주)거화종합건축사사무소	
공사감리자	건축사 최창도:(주)거화종합건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	대표이사 심현영((주)현대산업개발)	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	38 대 ㎡	173 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
5 대	대

※ 하수처리시설

형식 (현수미생물접촉법)	용량
	1,500인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
1989.12.27.	1990.1.25.	1995.6.9.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

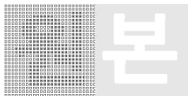
변동사항

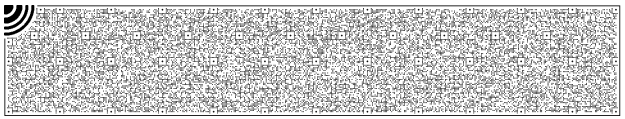
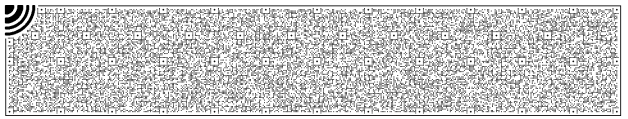
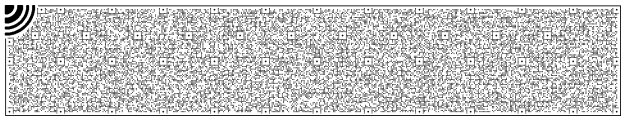
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

부속건축물은 101동,102동,103동공용임.
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ABBA-JVGD-AECZ-MXNI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041110004552	고유번호	1132010500-3-07190000	명칭	현대아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
대지위치	서울특별시 도봉구 쌍문동	지번	719 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32 (쌍문동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트(8세대)	776.86	부3	지하층	철근콘크리트조	지하주차장	713.15
주3	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트(7세대)	672.27	부4	지하층	철근콘크리트조	지하주차장	203.77
주3	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트(7세대)	672.27			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트(6세대)	567.68					
주3	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트(5세대)	483.43					
주3	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	398.6					
주3	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트(3세대)	294.01					
주3	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트(2세대)	209.18					
부1	지하층	조적조	노인정,관리사무실	58.5					
부1	1층	조적조	노인정,관리사무실	58.5					
부2	지하층	철근콘크리트조	기계실	195.3					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

