

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

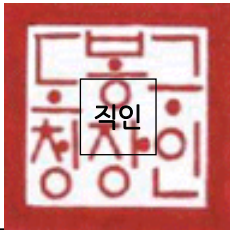
(2쪽 중 제1쪽)

|                           |                                 |                               |                             |                 |                                    |                            |                              |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 건물ID<br>2120041110003789  |                                 | 고유번호<br>1132010500-3-00590003 |                             | 명칭<br>한양아파트 52동 |                                    | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/192세대 |                              |
| 대지위치<br>서울특별시 도봉구 쌍문동     |                                 |                               | 지번<br>59-3                  |                 | 도로명주소<br>서울특별시 도봉구 해등로25길 36 (쌍문동) |                            |                              |
| ※대지면적<br>0 m <sup>2</sup> | 연면적<br>16,555.09 m <sup>2</sup> |                               | ※지역<br>일반주거지역               |                 | ※지구                                |                            | ※구역                          |
| 건축면적<br>m <sup>2</sup>    | 용적률 산정용 연면적<br>m <sup>2</sup>   |                               | 주구조<br>철근콘크리트조              |                 | 주용도<br>아파트                         |                            | 층수<br>지하: 1층, 지상: 17층        |
| ※건폐율<br>0 %               | ※용적률<br>0 %                     |                               | 높이<br>m                     |                 | 지붕<br>스라브                          |                            | 부속건축물<br>동<br>m <sup>2</sup> |
| ※조경면적<br>m <sup>2</sup>   | ※공개 공지/공간 면적<br>m <sup>2</sup>  |                               | ※건축선 후퇴면적<br>m <sup>2</sup> |                 | ※건축선 후퇴거리<br>m                     |                            |                              |

| 건축물 현황 |    |         |     |                     | 건축물 현황 |    |         |     |                     |
|--------|----|---------|-----|---------------------|--------|----|---------|-----|---------------------|
| 구분     | 층별 | 구조      | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분     | 층별 | 구조      | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 주2     | 지층 | 철근콘크리트조 | 대피소 | 887.1               | 주2     | 4층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 972.55              |
| 주2     | 1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,010.43            | 주2     | 5층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 972.55              |
| 주2     | 2층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 972.55              | 주2     | 6층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 972.55              |
| 주2     | 3층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 972.55              | 주2     | 7층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 972.55              |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

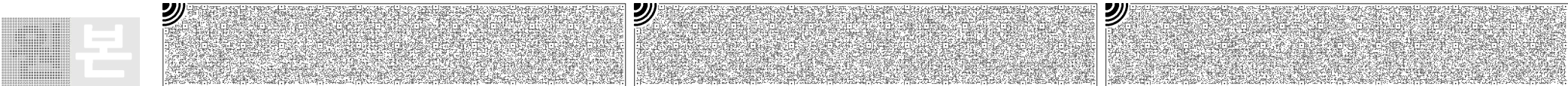
도봉구청장



담당자 :  
전화 :

발급일: 2025년 2월 17일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

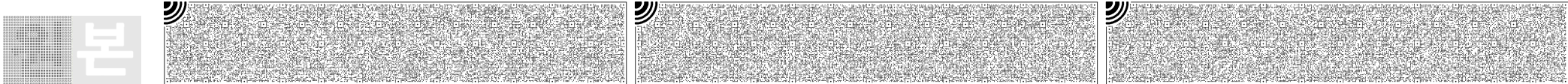
(2쪽 중 제2쪽)

|      |          |               |                           |           |            |              |
|------|----------|---------------|---------------------------|-----------|------------|--------------|
| 대지위치 |          | 서울특별시 도봉구 쌍문동 | 명칭                        | 한양아파트 52동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/192세대 |
| 지번   | 지번 관련 주소 | 59-3          | 도로명주소                     |           |            |              |
|      |          |               | 서울특별시 도봉구 해등로25길 36 (쌍문동) |           |            |              |
|      |          |               | 도로명주소 관련 주소               |           |            |              |

| 구분               | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장                  |        |        |        |    | 승강기                     |             |             | 인허가 시기      |       |
|------------------|----------|----------|-----------------------|--------|--------|--------|----|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------|
| 건축주              |          |          | 구분                    | 옥내     | 옥외     | 인근     | 면제 | 승용 대                    | 비상용 대       |             | 허가일         |       |
| 설계자              |          |          | 자주식                   | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대  | ※ 하수처리시설                | ※ 급수설비(저수조) |             | 1989.10.25. |       |
| 공사감리자            |          |          | 기계식                   | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ |    | 형식                      | 지상          | 수량 및 총 용량   |             | 착공일   |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |          |          | 전기차                   | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ |    | 용량                      | 지하          |             |             | 사용승인일 |
|                  |          |          |                       |        |        |        |    |                         |             |             | 1991.5.28.  |       |
| ※건축물 인증 현황       |          |          | 건축물 구조 현황             |        |        |        |    |                         |             |             | 건축물 관리 현황   |       |
| 인증명              | 유효기간     | 성능       | 내진설계 적용 여부            |        |        |        |    | 내진능력                    |             | 관리계획 수립 여부  |             |       |
|                  |          |          | 적용                    |        |        |        |    |                         |             |             |             |       |
|                  |          |          | 특수구조 건축물              |        |        |        |    | 지하수위                    |             | 건축물 관리점검 현황 |             |       |
|                  |          |          | 미해당                   |        |        |        |    | G.L m                   |             |             |             |       |
|                  |          |          | 기초형식 [    ] 지내력기초 t/㎡ |        |        |        |    | 구조설계해석법: [    ] 등가정적해석법 |             | 종류          | 점검유효기간      |       |
|                  |          |          | [    ] 파일기초           |        |        |        |    | [    ] 동적해석법            |             |             |             |       |

| 변동사항                     |                                                                            |  |     | 그 밖의 기재사항 |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----------|--|
| 변동일                      | 변동내용 및 원인                                                                  |  | 변동일 | 변동내용 및 원인 |  |
| 2000.1.13.<br>2019.5.28. | 표제부 신규작성<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재<br>- 이하여백 - |  |     |           |  |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |      |           |                           |              |
|------|------------------|------|-----------------------|------|-----------|---------------------------|--------------|
| 건물ID | 2120041110003789 | 고유번호 | 1132010500-3-00590003 | 명칭   | 한양아파트 52동 | 호수/가구수/세대수                | 0호/0가구/192세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 도봉구 쌍문동    |      | 지번                    | 59-3 | 도로명주소     | 서울특별시 도봉구 해등로25길 36 (쌍문동) |              |

| 건축물현황 |     |          |     |        | 건축물현황 |    |    |    |       |
|-------|-----|----------|-----|--------|-------|----|----|----|-------|
| 구분    | 층별  | 구조       | 용도  | 면적(㎡)  | 구분    | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주2    | 8층  | 철근콘크리트조  | 아파트 | 972.55 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 9층  | 철근콘크리트조  | 아파트 | 972.55 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 10층 | 철근콘크리트조  | 아파트 | 972.55 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 11층 | 철근콘크리트조  | 아파트 | 972.55 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 12층 | 철근콘크리트조  | 아파트 | 972.55 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 13층 | 철근콘크리트조  | 아파트 | 972.55 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 14층 | 철근콘크리트조  | 아파트 | 972.55 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 15층 | 철근콘크리트조  | 아파트 | 671.47 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 16층 | 철근콘크리트조  | 아파트 | 671.47 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 17층 | 철근콘크리트조  | 아파트 | 671.47 |       |    |    |    |       |
|       |     | - 이하여백 - |     |        |       |    |    |    |       |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

