발급확인번호 : MAMK-AYAY-GZHO-VBNO-LTJD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041110003684	고유번호	1132010500-3-00110005	명칭	선우아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 도봉구 쌍문동	지번	11-5	도로명주소	서울특별시 도봉구 도봉로139길 102 (쌍문동)		
※대지면적	750 ㎡	연면적	2,337.39 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	305.28 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,868.8 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 7층
※건폐율	40.7 %	※용적률	249.17 %	높이	21 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	426.7	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	286.31
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실,발전기실	41.89	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	286.31
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	286.31	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	286.31
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	286.31	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	286.31

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 6월 6일

도봉구청장

도봉구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AYAY-GZHO-VBNO-LTJD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 도봉구 쌍문동		선우아파트	0호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 도봉구 도봉로139길 102 (쌍문동)
11-5		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	하정식외5인	600525-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일 2003.4.21.
설계자	민성기 건축사사무소(주)서진건축	마포구-건축사사무소-142	자주식	15 대 172.5 ㎡	8 대 97 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량		착공일 2003.4.30.
공사감리자	민성기 건축사사무소(주)서진건축	마포구-건축사사무소-142	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	하은수 (주)여의도건설	도봉구-건축공사업-05-0173	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 90인용	지하	개 ㎡	사용승인일 2003.12.19.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.12.26.	신규작성(신축)	2019.5.28.	`1`)) 직권변경	조경면적:119.43㎡
2004.2.5.	지적과-371(2004.2.5)호에의거 합병처리(쌍문동11-5, 13-5,26-70,26-71 →쌍문동11-5)		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	- 이하여백 -
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`0` ->		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AYAY-GZHO-VBNO-LTJD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041110003684	고유번호	1132010500-3-00110005	명칭	선우아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 도봉구 쌍문동	지번	11-5	도로명주소	서울특별시 도봉구 도봉로139길 102 (쌍문동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(1세대)	150.94					
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	연면적제외	24.57					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본