

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041110012700		고유번호 1132010700-3-05820021		명칭 영창하모니A	호수/가구수/세대수 0호/0가구/18세대	
대지위치 서울특별시 도봉구 창동			지번 582-21	도로명주소 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5 (창동)		
※대지면적 773 m ²	연면적 2,715.18 m ²		※지역 준공업지역	※지구	※구역	
건축면적 404.2 m ²	용적률 산정용 연면적 1,931.38 m ²		주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 2층, 지상: 6층	
※건폐율 52.29 %	※용적률 249.86 %		높이 17.69 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	아파트(펌프실)	34.65	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	381.92
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(계단실)	572.77	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	381.92
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	390.32	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (6층포함 4세대)	345.2
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	382.48	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	225.92

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

도봉구청장

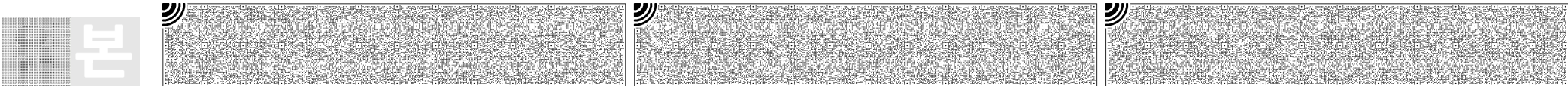


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 5월 8일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

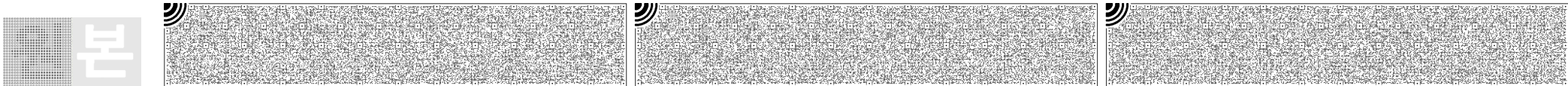
대지위치		서울특별시 도봉구 창동	명칭	영창하모니A	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
지번	지번 관련 주소	582-21	도로명주소			서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5(창동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	이상준외11인	570305-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대 비상용 대	허가일 2002.5.24.
설계자	김병은 건축사사무소 필레스건축	서초구-건축사사무소-658	자주식	18 대 570.08 m ²	6 대 176.38 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2002.10.6.
공사감리자	김병은 건축사사무소 대웅건축	서초구-건축사사무소-658	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식 부패탱크방법	지상 개 m ³
공사시공자 (현장관리인)	영창공영주식회사 영창공영주식회사	강남구-건축공사업-04-0211	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량 100인용	지하 개 m ³ 사용승인일 2003.7.18.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			적용			
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.7.21.	20030.7.18 사용승인되어 신규작성(2002-건축과-신축허가-134).	2005.5.8.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 동명칭(가)이 '영창하모니A'에서 '(으)로 직권변경	조경면적 126.21㎡ - 이하여백 -
2005.5.8.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축물명칭(가)이 '에서 '영창하모니A'(으)로 직권변경	2005.5.8.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축주성명(가)이 '이상준'에서 '이상준외11인'(으)로 직권변경	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

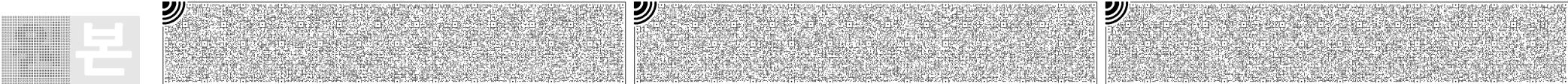
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041110012700	고유번호	1132010700-3-05820021	명칭	영창하모니A	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	582-21	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5 (창동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	연면적제외	37.52					
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	연면적제외	37.52					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041110012700	고유번호	1132010700-3-05820021	명칭	영창하모니A	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 도봉구 창동		지번	582-21	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5 (창동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.8. 2019.5.28.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 시공자성명(가)이 '백동현'에서 '영창공영주식회사'(으)로 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

