

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120221110000043		고유번호 1132010500-3-05070001		명칭 에드가쌍문		호수/가구수/세대수 31호/0가구/253세대			
대지위치 서울특별시 도봉구 쌍문동			지번 507-1		도로명주소 서울특별시 도봉구 삼양로 602 (쌍문동)				
※대지면적 3,111 m ²		연면적 17,008.9407 m ²		※지역 준주거지역		※지구		※구역	
건축면적 2,147.0119 m ²		용적률 산정용 연면적 11,725.5947 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(청년주택)		층수 지하: 2층, 지상: 7층	
※건폐율 69.01 %		※용적률 376.91 %		높이 19.95 m		지붕 (철근)콘크리트		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	기전실,지하주차장	2,464.1322	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(청년주택-44세대)	1,689.6412
주1	지1층	철근콘크리트구조	관리사무실,지하주차장,근린생활시설(2호)	2,819.2138	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(청년주택-44세대)	1,689.6412
주1	1층	철근콘크리트구조	커뮤니티,근린생활시설(29호)	1,918.8467	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(청년주택-44세대)	1,689.6412
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(청년주택-33세대)	1,358.542	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(청년주택-44세대)	1,689.6412

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

도봉구청장

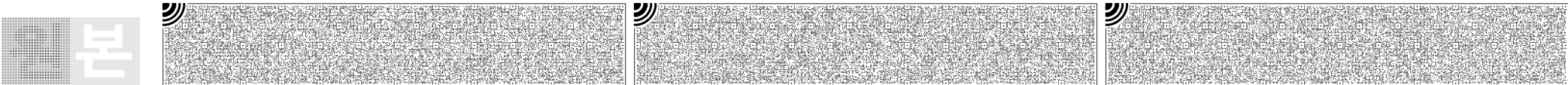


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 5월 27일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



대지위치		서울특별시 도봉구 쌍문동	명칭	에드가쌍문	호수/가구수/세대수	31호/0가구/253세대
지번	507-1	지번 관련 주소	도로명주소			
			서울특별시 도봉구 삼양로 602 (쌍문동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)도휘주식회사	201111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대	허가일 2019.5.23.
설계자	김오성 (주)에이앤지건축사사무소	강남구-건축사사무소-1849	자주식	112 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2020.4.13.
공사감리자	정현석 신성종합건축사사무소(주)	청주시흥덕구-건축사사무소-12	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	사용승인일 2022.5.13.
공사시공자 (현장관리인)	양두연 (주)세정건설	부산광역시-토목건축공사업-02-0013	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 880인용 197.72㎡	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	... ~ ...	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/m ² (%)	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
녹색건축 인증	... ~ ...	우수(그린 2등급), 인증점수: 점				
에너지성능지표(EPI) 점수		87.2점, 에너지소비총량: 0kWh/m ²	특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ² [✓] 파일기초	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법	종류	점검유효기간 ... ~ ...

(1쪽 중 제1쪽)

[illegible]

본

