발급확인번호 : MAML-AWMY-PYSO-ONMG-GCFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041100028978	1130510300-3-02050000	수유벽산아파트 9동	0호/0가구/120세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강북구 수유동	205 외 1필지	서울특별시 강북구 삼각산로 143-1 (수유동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
67,045.8 ㎡	13,428.56 ㎡	일반주거지역	재개발지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
14,480.9 ㎡	157,369.9 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
21.6 %	234.72 %	40.4 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	지1	철근콘크리트조	대피시설	536.32
주9	1층	철근콘크리트조	아파트	893.12
주9	2층	철근콘크리트조	아파트	857.08
주9	3층	철근콘크리트조	아파트	857.08

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	4층	철근콘크리트조	아파트	857.08
주9	5층	철근콘크리트조	아파트	857.08
주9	6층	철근콘크리트조	아파트	857.08
주9	7층	철근콘크리트조	아파트	857.08

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 26일

강북구청장

강북구청장의 인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강북구 수유동	수유벽산아파트 9동	0호/0가구/120세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
205 외 1필지	205-8	서울특별시 강북구 삼각산로 143-1 (수유동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	수유제1구역 주택개량재개발조합	
설계자	무영종합건축,안길원	
공사감리자	무영종합건축,안길원	
공사시공자 (현장관리인)	(주)벽산건설	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	246 대 8,796.99 ㎡	632 대 9,480 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
3 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)	
구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

형식 분뇨정화조

용량 7,315인용

인허가 시기	
허가일	1989.9.22.
착공일	1989.10.7.
사용승인일	1993.11.17.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2001.11.26.	주택58510-3119(2001.11.26)호에의거 행위허가.		05, 205-8)
	인양기 철거 31대중 30대(7동 1대제외)	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적:
2011.6.29.	부동산정보과-3884(2009.03.13)호에 의거 토지분할(도		`0` -> `157369.9`)) 직권변경
	시계획선 분할(도시철도))에 따른 지번변경(수유동 205 → 2	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWMY-PYSO-ONMG-GCFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041100028978	고유번호	1130510300-3-02050000	명칭	수유벽산아파트 9동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 강북구 수유동	지번	205 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강북구 삼각산로 143-1 (수유동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	8층	철근콘크리트조	아파트	857.08					
주9	9층	철근콘크리트조	아파트	857.08					
주9	10층	철근콘크리트조	아파트	857.08					
주9	11층	철근콘크리트조	아파트	857.08					
주9	12층	철근콘크리트조	아파트	857.08					
주9	13층	철근콘크리트조	아파트	857.08					
주9	14층	철근콘크리트조	아파트	857.08					
주9	15층	철근콘크리트조	아파트	857.08					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AWMY-PYSO-ONMG-GCFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041100028978	고유번호	1130510300-3-02050000	명칭	수유벽산아파트 9동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 강북구 수유동	지번	205 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강북구 삼각산로 143-1 (수유동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본