발급확인번호 : MAMY-BAAD-TAGD-EMUC-AMBX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041100018678	고유번호	1130510200-3-07600000	명칭	오동공원 현대홈타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/99세대
대지위치	서울특별시 강북구 번동	지번	760	도로명주소	서울특별시 강북구 오현로31길 89 (번동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,789.6565 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	774.4191 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,773.2329 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 2층, 지상: 19층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.3 m
지붕	경량철골경사스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지2	철근콘크리트조	주차장	1,871.4755
주3	지1	철근콘크리트조	주차장	1,493.3993
주3	지1	철근콘크리트조	대피소	495.3974
주3	지1	철근콘크리트조	계단,엘리베이터	156.1514

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	493.0467
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	580.8451
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	580.8451
주3	4층	철근콘크리트조	아파트	580.8451

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 3일

강북구청장

강북구청장의 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강북구 번동		오동공원 현대홈타운 103동	0호/0가구/99세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 강북구 오현로31길 89 (번동)
760		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	번동현대지역주택조합 외2	1134-001******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 2 대	허가일 1999.5.29.
설계자	(주)건축사사무소뿌리건축	제 강남765호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.6.11.
공사감리자	(합)대하종합기술단건축사사무소	제6-종-1호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.9.11.
공사시공자 (현장관리인)	현대건설 주식회사	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.9.12.	2001.09.11 사용승인되어 신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2014.6.19.	서울특별시 주택정책과-9705(2014.06.16)호에 따라 [		- 이하여백 -	
	그 밖에 기재사항]중 개인정보(건축주 등)에 관한 기재사항 삭제			
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BAAD-TAGD-EMUC-AMBX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041100018678	고유번호	1130510200-3-07600000	명칭	오동공원 현대홈타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/99세대
대지위치	서울특별시 강북구 번동	지번	760	도로명주소	서울특별시 강북구 오현로31길 89 (번동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	5층	철근콘크리트조	아파트	575.8051	주3	16층	철근콘크리트조	아파트	333.0403
주3	6층	철근콘크리트조	아파트	575.8051	주3	17층	철근콘크리트조	아파트	333.0403
주3	7층	철근콘크리트조	아파트	575.8051	주3	18층	철근콘크리트조	아파트	333.0403
주3	8층	철근콘크리트조	아파트	575.8051	주3	19층	철근콘크리트조	아파트	333.0403
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	575.8051			- 이하여백 -		
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	575.8051					
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	575.8051					
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	575.8051					
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	575.8051					
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	511.6219					
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	511.6219					

본