발급확인번호 : MAMY-AKBC-DLMB-BDQA-ETPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041100018356	고유번호	1130510200-3-02040000	명칭	신원아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 강북구 번동	지번	204 외 2필지	도로명주소	서울특별시 강북구 월계로37길 87-9 (번동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,684.2 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	647.07 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,684.2 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 층, 지상: 20층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	54 m
지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	536.37	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	533.67
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	536.37	주3	6층	철근콘크리트조	아파트	533.67
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	536.37	주3	7층	철근콘크리트조	아파트	533.67
주3	4층	철근콘크리트조	아파트	536.37	주3	8층	철근콘크리트조	아파트	533.67

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 17일

강북구청장

강북구청장의 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-DLMB-BDQA-ETPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강북구 번동	신원아파트 103동	0호/0가구/120세대

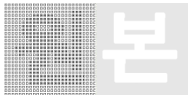
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 강북구 월계로37길 87-9 (번동)
204 외 2필지	204-2, 204-3	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	신원번동지역주택조합 외1	1134-000******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일 1996.7.26.
설계자	(주)건축사사무소뿌리건축	제 강남765호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.8.21.
공사감리자	(주)건축사사무소뿌리건축	제 강남765호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2000.6.8.
공사시공자 (현장관리인)	신원종합건설주식회사	토건785호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2000.6.13. 2019.5.28.	2000.6.8 사용승인되어 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AKBC-DLMB-BDQA-ETPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041100018356	고유번호	1130510200-3-02040000	명칭	신원아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 강북구 번동	지번	204 외 2필지	도로명주소	서울특별시 강북구 월계로37길 87-9 (번동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	533.67	주3	20층	철근콘크리트조	아파트	533.67
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	533.67			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	533.67					
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	533.67					
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	533.67					
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	533.67					
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	533.67					
주3	16층	철근콘크리트조	아파트	533.67					
주3	17층	철근콘크리트조	아파트	533.67					
주3	18층	철근콘크리트조	아파트	533.67					
주3	19층	철근콘크리트조	아파트	533.67					