발급확인번호 : MAML-AHML-QGGT-BGZB-NKJT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120221100000087	1130510300-3-07410000	칸타빌 수유팰리스	58호/0가구/216세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강북구 수유동	741	서울특별시 강북구 한천로148길 12-13 (수유동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
4,907.6 ㎡	29,462.8029 ㎡	제2종일반주거지역 외 1			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
2,846.6299 ㎡	17,888.772 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),판매시설,업무시설	지하: 3층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
58 %	364.51 %	45.55 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3층	철근콘크리트구조	주차장	2,847.3805
주	지3층	철근콘크리트구조	기계,전기실	530.3258
주	지3층	철근콘크리트구조	판매시설(상점)	166.8737
주	지3층	철근콘크리트구조	공동주택(ELEV.홀)	153.613

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지2층	철근콘크리트구조	주차장	3,393.7705
주	지2층	철근콘크리트구조	판매시설(상점)	296.7781
주	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(ELEV.홀,쓰레기보관소,음식물소멸기실)	253.7241
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장	2,507.3327

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 25일

강북구청장

강북구청장의 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHML-QGGT-BGZB-NKJT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강북구 수유동	칸타빌 수유팰리스	58호/0가구/216세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
741		서울특별시 강북구 한천로148길 12-13 (수유동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김윤우	110111-0******
설계자	주수웅 주식회사 아이맥건축사사무소	서초구-건축사사무소-2672
공사감리자	김용대 (주)예린이엔디건축사사무소	강북구-건축사사무소-136
공사시공자 (현장관리인)	전응식 (주)대원	충청북도-주택건설사업등록 업자-2003-001

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	232 대 8,748.4837 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 4 대	비상용 3 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 부패탱크방법		지하	개 ㎥
용량 1,200인용			

인허가 시기
허가일 2011.4.20.
착공일 2020.2.28.
사용승인일 2022.6.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

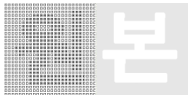
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.169g
특수구조 건축물 해당(유형:)	지하수위 G.L -4.5 m
기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

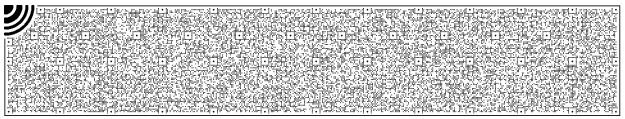
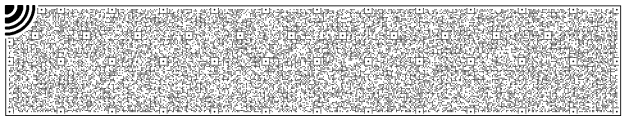
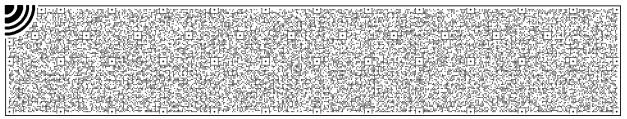
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.7.27.	도시계획과-5189(2022.7.27.)호에 의거 건축물대장 생성요청에 따라 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHML-QGGT-BGZB-NKJT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120221100000087	고유번호	1130510300-3-07410000	명칭	칸타빌 수유팰리스	호수/가구수/세대수	58호/0가구/216세대
대지위치	서울특별시 강북구 수유동	지번	741	도로명주소	서울특별시 강북구 한천로148길 12-13 (수유동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	판매시설(상점)	998.857	주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),공용세탁실,보일러실,관리사무소	2,018.6877
주	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(ELEV.홀,쓰레기보관소,음식물소멸기실)	216.242	주	3층	철근콘크리트구조	판매시설(상점)	205.2163
주	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기실	109.1873	주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,090.2732
주	지1층	철근콘크리트구조	통합방재실,ELEV.홀,공용화장실	99.9462	주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,090.2732
주	1층	철근콘크리트구조	판매시설(상점),매장복도,고객휴게실	1,483.746	주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,090.2732
주	1층	철근콘크리트구조	공공화장실,통합경비실,보행통로	397.5428	주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,090.2732
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(ELEV.홀)	149.0755	주	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,090.2732
주	1층	철근콘크리트구조	업무시설(공공업무시설)	50.5175	주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,090.2732
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),공용세탁실,보일러실	1,287.8984	주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,090.2732
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(공공업무시설)	640.3972	주	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	715.1036
주	2층	철근콘크리트구조	판매시설(상점)	490.9628	주	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	715.1036

본

발급확인번호 : MAML-AHML-QGGT-BGZB-NKJT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120221100000087	고유번호	1130510300-3-07410000	명칭	칸타빌 수유팰리스	호수/가구수/세대수	58호/0가구/216세대
대지위치	서울특별시 강북구 수유동	지번	741	도로명주소	서울특별시 강북구 한천로148길 12-13 (수유동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	708.6135					
주	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	708.6135					
주	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	685.3812					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본