

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041090003930		고유번호 1129010300-3-06360000		명칭 브라운스톤 돈암 아파트 101동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/94세대
대지위치 서울특별시 성북구 돈암동		지번 636	도로명주소 서울특별시 성북구 북악산로 844 (돈암동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 10,540.09 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적 652.28 m ²	용적률 산정용 연면적 10,540.09 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 층, 지상: 19층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 51.1 m	지붕 평스라브위 경량철골지붕틀	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	471.26	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	559.38
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	559.38	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	559.38
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	559.38	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	559.38
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	559.38	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	559.38

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



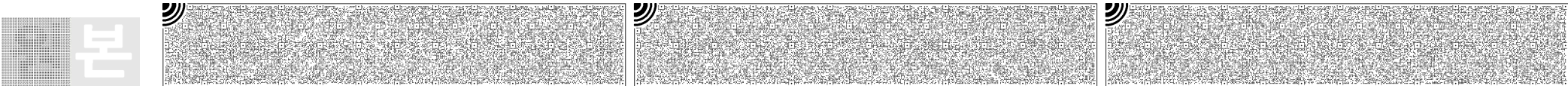
서울특별시 성북구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 6월 28일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

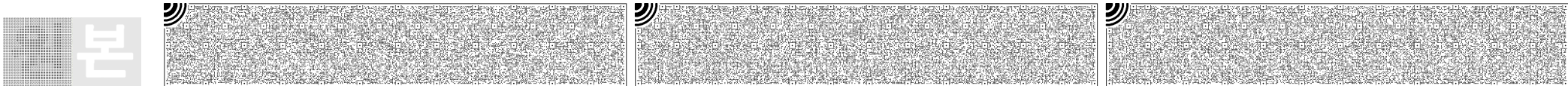
297mm×210mm[백상지 80g/m²]



구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
건축주	변삼현 정릉.돈암재건축조합	114471-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대 2 대	허가일	
설계자	편기봉 (주)건축사사무소 기인	1071*****	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1992.11.19.	
공사감리자	편기봉 (주)건축사사무소 기인	110111-1*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 지상 개 ㎡	2000.5.31.	
공사시공자 (현장관리인)	윤신박 이수건설(주)	서초구--98-114호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 지하 개 ㎡	2004.12.18.	
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황						건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용							
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당				G.L m			
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡				구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초				[] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2004.12.18. 2019.5.28.	2004.12.18 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041090003930	고유번호	1129010300-3-06360000	명칭	브라운스톤 돈암 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	서울특별시 성북구 돈암동	지번	636	도로명주소	서울특별시 성북구 북악산로 844 (돈암동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	559.38			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	559.38					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	559.38					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	559.38					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	559.38					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	559.38					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	559.38					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	559.38					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	559.38					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	559.38					
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	559.37					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

