발급확인번호 : MAML-BAMH-URZS-BREQ-EBYT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041090032365	1129013700-3-00550056	우남아파트 102동	0호/0가구/125세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 성북구 상월곡동	55-56	서울특별시 성북구 화랑로15길 4 (상월곡동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
7,674 ㎡	14,815.33 ㎡	일반주거	주차장정비	

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
2,468.48 ㎡	11,314.67 ㎡	철근콘크리트	주택	지하: 2층, 지상: 18층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
32.17 %	317.17 %	49.9 m	평스라브	1 동 2,452.51 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1층	철근콘크리트조	대피소	1,071.13	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	823.06
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	828.73	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	814.47
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	823.06	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	814.47
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	823.06	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	814.47

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 28일

서울특별시 성북구청장

성북구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성북구 상월곡동	우남아파트 102동	0호/0가구/125세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 성북구 화랑로15길 4 (상월곡동)
55-56		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	우남주택개발(주)대표이사 정병환		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대		허가일 1992.6.16.
설계자	동방종합건축사사무소(주)최강식,이윤복,정경진		자주식	29 대 3,659.76 ㎡	14 대 560 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1992.6.0.
공사감리자	동방종합건축사사무소(주)최강식,이윤복,정경진		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 살수여상식	지상	개 ㎥	사용승인일 1994.12.24.
공사시공자 (현장관리인)	우남주택개발(주)대표이사 정병환		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,300인용	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `2452.51`,`0` -> `1`)) 직권변경	2019.5.28.	`125`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `11314.67`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`126` ->			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041090032365	고유번호	1129013700-3-00550056	명칭	우남아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
대지위치	서울특별시 성북구 상월곡동	지번	55-56	도로명주소	서울특별시 성북구 화랑로15길 4 (상월곡동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	814.47	부1	지2층	철근콘크리트조	지하주차장	1,806.74
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	814.47	부1	지1층	철근콘크리트조	지하주차장	423.75
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	729.95	부1	지1층	철근콘크리트조	기계실	119.37
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	729.95	부1	지1층	철근콘크리트조	관리실	79.67
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	729.95	부1	1층	철근콘크리트조	주차장	13
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	537.07	부1	1층	철근콘크리트조	경비실	9.98
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	428.69			- 이하여백 -		
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	235.81					
주2	16층	철근콘크리트조	아파트	176.67					
주2	17층	철근콘크리트조	아파트	176.67					
주2	18층	철근콘크리트조	아파트	176.67					

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041090032365	고유번호	1129013700-3-00550056	명칭	우남아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
대지위치	서울특별시 성북구 상월곡동	지번	55-56	도로명주소	서울특별시 성북구 화랑로15길 4 (상월곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.7.21.	주택정책과-18876(2025.7.21.)호에 따른 사용검사 처리[102동107호 행위구분 : 비내력벽 철거, 공사면적 : 4.05㎡] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본