

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041090032367	고유번호	1129013700-3-00550056	명칭	우남아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 성북구 상월곡동		지번	55-56	도로명주소	서울특별시 성북구 화랑로15길 4 (상월곡동)	
※대지면적	7,674 m ²	연면적	15,710.13 m ²	※지역	일반주거	※지구	주차장정비
건축면적	2,468.48 m ²	용적률 산정용 연면적	12,489.22 m ²	주구조	철근콘크리트	주용도	주택
※건폐율	32.17 %	※용적률	317.17 %	높이	49.9 m	지붕	평스라브
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트조	대피소	1,153.11	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	770.83
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	778.18	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	770.83
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	774.26	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	770.83
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	772.78	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	770.83

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



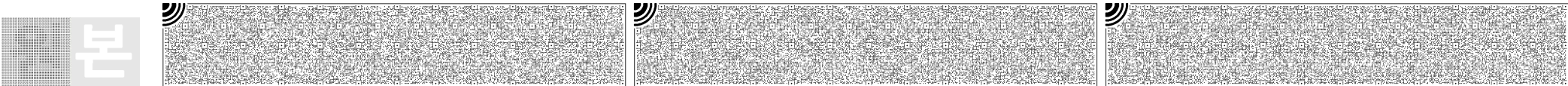
서울특별시 성북구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 1월 9일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



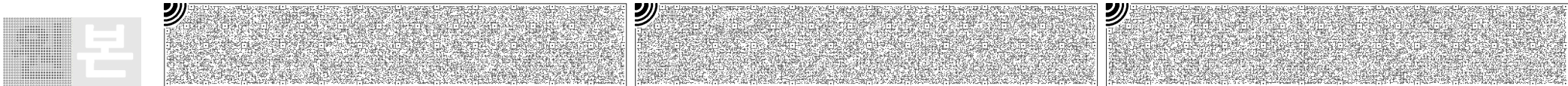
대지위치		서울특별시 성북구 상월곡동	명칭	우남아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
지번	55-56	지번 관련 주소	도로명주소			
			서울특별시 성북구 화랑로15길 4 (상월곡동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	우남주택개발(주)대표이사 정병환		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대 비상용 대	허가일 1992.6.16.
설계자	동방종합건축사사무소(주)최강식,이운복,정경진		자주식	117 대 4,812.87 m ²	69 대 1,385.19 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 1992.6.0.
공사감리자	동방종합건축사사무소(주)최강식,이운복,정경진		기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식 살수여상식	1992.6.0.
공사시공자 (현장관리인)	우남주택개발(주)대표이사 정병환		전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량 1,300인용	사용승인일 1994.12.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ² 			

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
1995.11.23.	재개58551-224(95.11.23)호에의거용도정정 지하1층판리실(85.60)에노인정(51.84)포함으로정정		2011.10.4.	직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적을 산정용 연면적: '0' -> '12489.22')) 직권변경
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:'0' -> '2484.71','0' -> '1'))		2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

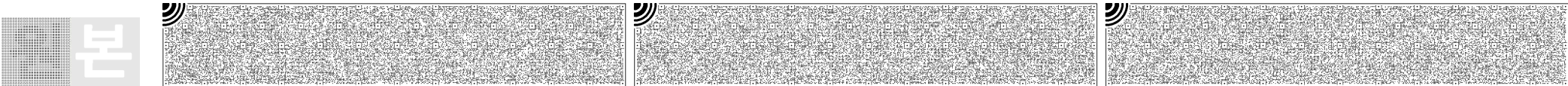
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041090032367	고유번호	1129013700-3-00550056	명칭	우남아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 성북구 상월곡동	지번	55-56	도로명주소	서울특별시 성북구 화랑로15길 4 (상월곡동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	770.83	부1	지2층	철근콘크리트조	지하주차장	841.25
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	770.83	부2	지1층	철근콘크리트조	지하주차장	1,011.77
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	608.53	부3	1층	철근콘크리트조	주차장	44.72
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	608.53	부4	2층	철근콘크리트조	주차장	493.47
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	608.53	부5	3층	철근콘크리트조	주차장	26
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	608.53	부6	지2층	철근콘크리트조	기계실	67.5
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	608.53	부7	지1층	철근콘크리트조	기계실	61.68
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	608.53	부8	지1층	철근콘크리트조	노인정	51.84
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	419.48	부8	지1층	철근콘크리트조	관리실	33.76
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	447.01	부9	1층	철근콘크리트조	경비실	10.16
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	447			- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041090032367	고유번호	1129013700-3-00550056	명칭	우남아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 성북구 상월곡동		지번	55-56	도로명주소	서울특별시 성북구 화랑로15길 4 (상월곡동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

