발급확인번호 : MAMY-ADAY-RMYH-NWDG-JNAS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061090000684	고유번호	1129013600-3-02250000	명칭	래미안월곡아파트 120동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	서울특별시 성북구 하월곡동	지번	225	도로명주소	서울특별시 성북구 오패산로 90 (하월곡동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,355.242 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	502.119 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,355.242 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	55 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	1층	철근콘크리트구조	아파트	257.024	주20	5층	철근콘크리트구조	아파트	426.222
주20	2층	철근콘크리트구조	아파트	426.222	주20	6층	철근콘크리트구조	아파트	426.222
주20	3층	철근콘크리트구조	아파트	426.222	주20	7층	철근콘크리트구조	아파트	426.222
주20	4층	철근콘크리트구조	아파트	426.222	주20	8층	철근콘크리트구조	아파트	426.222

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 6일

서울특별시 성북구청장

성북구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성북구 하월곡동	래미안월곡아파트 120동	0호/0가구/78세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
225		서울특별시 성북구 오패산로 90 (하월곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	조합장 임무원 월곡제3구역주택재개발조합	114471-0******
설계자	박종현 (주)시가건축사사무소	서초구-건축사사무소-제341호
공사감리자	도희만 (주)동화종합건축사사무소	110111-1******
공사시공자 (현장관리인)	이상대 삼성물산(주) 건설부문	중구-주택건설사업등록업자-3

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2001.12.24.
착공일	2003.12.26.
사용승인일	2006.7.19.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.12.7. 2019.5.28.	2006.07.19 사용승인되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADAY-RMYH-NWDG-JNAS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061090000684	고유번호	1129013600-3-02250000	명칭	래미안월곡아파트 120동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	서울특별시 성북구 하월곡동	지번	225	도로명주소	서울특별시 성북구 오패산로 90 (하월곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	9층	철근콘크리트구조	아파트	426.222	주20	20층	철근콘크리트구조	아파트	426.222
주20	10층	철근콘크리트구조	아파트	426.222			- 이하여백 -		
주20	11층	철근콘크리트구조	아파트	426.222					
주20	12층	철근콘크리트구조	아파트	426.222					
주20	13층	철근콘크리트구조	아파트	426.222					
주20	14층	철근콘크리트구조	아파트	426.222					
주20	15층	철근콘크리트구조	아파트	426.222					
주20	16층	철근콘크리트구조	아파트	426.222					
주20	17층	철근콘크리트구조	아파트	426.222					
주20	18층	철근콘크리트구조	아파트	426.222					
주20	19층	철근콘크리트구조	아파트	426.222					

본