발급확인번호 : MAML-BABK-GHTB-XCKC-CLXB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041090031448	고유번호	1129013600-3-02190000	명칭	동신아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/272세대
대지위치	서울특별시 성북구 하월곡동	지번	219	도로명주소	서울특별시 성북구 오패산로3길 17 (하월곡동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	20,912.38 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	922.92 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,912.38 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 24층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	65.1 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	922.92	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	917.52
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	922.92	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	917.52
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	922.92	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	917.52
주2	4층	철근콘크리트조	아파트	917.52	주2	8층	철근콘크리트조	아파트	917.52

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 14일

서울특별시 성북구청장

성북구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 성북구 하월곡동	명칭	동신아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/272세대
지번	219	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 성북구 오패산로3길 17 (하월곡동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	대명지역주택조합1116-00509,동신지역주택조합1116-00533,삼보연립주택재건축주택조합1116-00517,승찬건설	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1994.9.15.
설계자	두원종합건축사사무소		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1994.10.4.
공사감리자	두원종합건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	동신주택(주)		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1998.7.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.7.1. 2011.10.4.	98.7.1 사용승인에 따른 신규작성 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `922.92`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `20912.38`)) 직권변경	2019.5.28. 2020.11.12.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 주택정책과-33470(2020.11.12.)호에 의한 사용검사 처리 통보[102동 310호 발코니 구조변경(비내력벽 철거),	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABK-GHTB-XCKC-CLXB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041090031448	고유번호	1129013600-3-02190000	명칭	동신아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/272세대
대지위치	서울특별시 성북구 하월곡동	지번	219	도로명주소	서울특별시 성북구 오패산로3길 17 (하월곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	917.52	주2	20층	철근콘크리트조	아파트	917.52
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	917.52	주2	21층	철근콘크리트조	아파트	917.52
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	917.52	주2	22층	철근콘크리트조	아파트	847.14
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	917.52	주2	23층	철근콘크리트조	아파트	390.56
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	917.52	주2	24층	철근콘크리트조	아파트	390.56
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	917.52			- 이하여백 -		
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	917.52					
주2	16층	철근콘크리트조	아파트	917.52					
주2	17층	철근콘크리트조	아파트	917.52					
주2	18층	철근콘크리트조	아파트	917.52					
주2	19층	철근콘크리트조	아파트	917.52					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BABK-GHTB-XCKC-CLXB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041090031448	고유번호	1129013600-3-02190000	명칭	동신아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/272세대
대지위치	서울특별시 성북구 하월곡동	지번	219	도로명주소	서울특별시 성북구 오패산로3길 17 (하월곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	확장면적: 4.95㎡]		
2021.6.1.	주택정책과-15398(2021.6.1.)호에 의한 사용검사 처리 통보[102동 701호 발코니 구조변경(비내력벽 철거), 확장면적: 4.95㎡]		
2021.10.18.	주택정책과-28087(2021.10.18.)호에 의한 사용검사 처리 통보[102동 1802호 발코니 구조변경(비내력벽 철거), 확장면적: 4.95㎡]		
2024.11.7.	주택정책과-28148(2024.11.6.)호에 따른 사용검사 처리[102동 2111호 행위구분 : 비내력벽 철거, 공사면적 : 4.95㎡]		
2025.10.1.	주택정책과-26344(2025.9.30)호의 따른 사용검사처리[102동1811호-행위구분 : 비내력벽 철거-공사면적 : 4..95㎡]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본