발급확인번호 : MAML-ACDA-PJHG-XDHZ-HAFG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041090028364	1129013500-3-01040001	종암에스케이아파트 103동	0호/0가구/127세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 성북구 종암동	104-1	서울특별시 성북구 종암로24가길 53 (종암동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	16,102.78 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
881.3 ㎡	16,102.78 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 층, 지상: 27층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	73 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	177.44	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	751.19
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	6층	철근콘크리트조	아파트	751.19
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	7층	철근콘크리트조	아파트	751.19
주3	4층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	8층	철근콘크리트조	아파트	751.19

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 30일

서울특별시 성북구청장

성북구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACDA-PJHG-XDHZ-HAFG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성북구 종암동	종암에스케이아파트 103동	0호/0가구/127세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
104-1		서울특별시 성북구 종암로24가길 53 (종암동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	조암구역주택개량재개발조합	114471-0******
설계자	(주)진양종합건축사사무소	서울송파 제118
공사감리자	(주)진양종합건축사사무소	서울송파 제118
공사시공자 (현장관리인)	에스케이]건설주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 3 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
		용량	지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1993.4.23.
착공일	1995.3.16.
사용승인일	1999.4.7.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

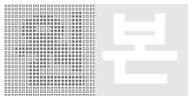
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1999.4.7.	사용승인에 따른 신규작성	2025.5.26.	축물대장 내진설계 여부 기재
2010.7.8.	건축과-13381(2010.07.08)호 의거 전유부 1306호 발코니 구조변경(비내력벽 철거) 공사면적:7.57㎡		주택정책과-12875(2025.5.23.)호에 따른 사용검사 처리[103동 1804호 비내력벽 철거]
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ACDA-PJHG-XDHZ-HAFG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041090028364	고유번호	1129013500-3-01040001	명칭	종암에스케이아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/127세대
대지위치	서울특별시 성북구 종암동	지번	104-1	도로명주소	서울특별시 성북구 종암로24가길 53 (종암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	20층	철근콘크리트조	아파트	521.13
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	21층	철근콘크리트조	아파트	521.13
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	22층	철근콘크리트조	아파트	521.13
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	23층	철근콘크리트조	아파트	260.13
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	24층	철근콘크리트조	아파트	260.13
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	25층	철근콘크리트조	아파트	260.13
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	26층	철근콘크리트조	아파트	260.13
주3	16층	철근콘크리트조	아파트	751.19	주3	27층	철근콘크리트조	아파트	260.13
주3	17층	철근콘크리트조	아파트	751.19			- 이하여백 -		
주3	18층	철근콘크리트조	아파트	521.13					
주3	19층	철근콘크리트조	아파트	521.13					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본