■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041090028362	1129013500-3-01040001	종암에스케이아파트 101동	0호/0가구/199세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 성북구 종암동	104-1	서울특별시 성북구 종암로24가길 53 (종암동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	21,847.31 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
1,106.95 ㎡	21,847.31 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 층, 지상: 27층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	73 m	스라브	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	707.95	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	877.39
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	707.95	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	877.39
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	877.39	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	877.39
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	877.39	주1	8층	철근콘크리트조	아파트	877.39

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

서울특별시 성북구청장

성북구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성북구 종암동	종암에스케이아파트 101동	0호/0가구/199세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	
104-1		서울특별시 성북구 종암로24가길 53 (종암동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	종암구역주택개량재개발조합	114471-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 4 대		허가일 1993.4.23.
설계자	(주)진양종합건축사사무소	서울송파 제118	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1998.3.16.
공사감리자	(주)진양종합건축사사무소	서울송파 제118	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일 1999.4.7.
공사시공자 (현장관리인)	S.K건설 주식회사	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 t/㎡)	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.4.7. 2019.5.28.	사용승인에 따른 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041090028362	고유번호	1129013500-3-01040001	명칭	종암에스케이아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/199세대
대지위치	서울특별시 성북구 종암동	지번	104-1	도로명주소	서울특별시 성북구 종암로24가길 53 (종암동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	877.39	주1	20층	철근콘크리트조	아파트	877.39
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	877.39	주1	21층	철근콘크리트조	아파트	877.39
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	877.39	주1	22층	철근콘크리트조	아파트	877.39
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	877.39	주1	23층	철근콘크리트조	아파트	877.39
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	877.39	주1	24층	철근콘크리트조	아파트	668.37
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	877.39	주1	25층	철근콘크리트조	아파트	521.47
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	877.39	주1	26층	철근콘크리트조	아파트	408.19
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	877.39	주1	27층	철근콘크리트조	아파트	408.19
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	877.39			- 이하여백 -		
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	877.39					
주1	19층	철근콘크리트조	아파트	877.39					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본