

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                               |                                        |                               |                                    |                      |                           |
|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 건물ID<br>2120061090000337      |                                        | 고유번호<br>1129013400-3-12800001 |                                    | 명칭<br>길음뉴타운 302동     | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/64세대 |
| 대지위치<br>서울특별시 성북구 길음동         |                                        | 지번<br>1280-1 외 1필지            | 도로명주소<br>서울특별시 성북구 길음로13길 39 (길음동) |                      |                           |
| *대지면적<br>0 m <sup>2</sup>     | 연면적<br>7,216.36 m <sup>2</sup>         | *지역                           | *지구                                | *구역                  |                           |
| 건축면적<br>509.24 m <sup>2</sup> | 용적률 산정용 연면적<br>7,216.36 m <sup>2</sup> | 주구조<br>철근콘크리트구조               | 주용도<br>아파트                         | 층수<br>지하: 층, 지상: 17층 |                           |
| *건폐율<br>0 %                   | *용적률<br>0 %                            | 높이<br>47.15 m                 | 지붕<br>(철근)콘크리트슬라브                  | 부속건축물                | 동<br>m <sup>2</sup>       |
| *조경면적<br>m <sup>2</sup>       | *공개 공지/공간 면적<br>m <sup>2</sup>         | *건축선 후퇴면적<br>m <sup>2</sup>   | *건축선 후퇴거리<br>m                     |                      |                           |

| 건축물 현황 |    |          |     |                     | 건축물 현황 |    |          |     |                     |
|--------|----|----------|-----|---------------------|--------|----|----------|-----|---------------------|
| 구분     | 층별 | 구조       | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분     | 층별 | 구조       | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 주2     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 81.96               | 주2     | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9               |
| 주2     | 2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9               | 주2     | 6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9               |
| 주2     | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9               | 주2     | 7층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9               |
| 주2     | 4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9               | 주2     | 8층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9               |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

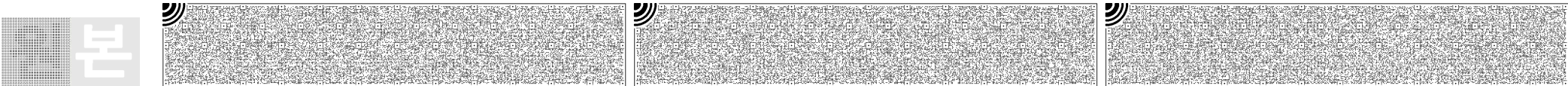


서울특별시 성북구청장

담당자 :  
전화 :

발급일: 2026년 1월 9일

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

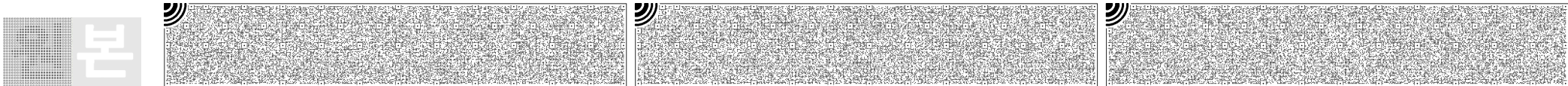
|              |          |               |             |                           |            |             |
|--------------|----------|---------------|-------------|---------------------------|------------|-------------|
| 대지위치         |          | 서울특별시 성북구 길음동 | 명칭          | 길음뉴타운 302동                | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/64세대 |
| 지번           | 지번 관련 주소 | 1280-2        | 도로명 주소      | 서울특별시 성북구 길음로13길 39 (길음동) |            |             |
| 1280-1 외 1필지 |          |               | 도로명주소 관련 주소 |                           |            |             |

| 구분            | 성명 또는 명칭            | 면허(등록)번호        | ※주차장 |     |     |     |    | 승강기      |                          |     | 인허가 시기      |
|---------------|---------------------|-----------------|------|-----|-----|-----|----|----------|--------------------------|-----|-------------|
| 건축주           | 길음제2구역주택재개발 조합      | 114471-0*****   | 구분   | 옥내  | 옥외  | 인근  | 면제 | 승용 대     | 비상용 2 대                  |     | 허가일         |
| 설계자           | (주)종합건축사사무소명 선엔지니어링 | 강남구-건축사사무소-582호 | 자주식  | 대 m | 대 m | 대 m | 대  | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량 |     | 1995.8.16.  |
| 공사감리자         | (주)케이디엔지니어링건축사사무소   | 제5건 154호        | 기계식  | 대 m | 대 m | 대 m |    | 형식       | 지상                       | 개 m | 2001.11.12. |
| 공사시공자 (현장관리인) | (주)대우건설             | 110111-2*****   | 전기차  | 대 m | 대 m | 대 m |    | 용량       | 지하                       | 개 m | 2005.4.20.  |
|               |                     |                 |      |     |     |     |    |          |                          |     | 사용승인일       |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황          |                      |       | 건축물 관리 현황   |  |
|------------|------|----|--------------------|----------------------|-------|-------------|--|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부         |                      | 내진능력  | 관리계획 수립 여부  |  |
|            |      |    | 적용                 |                      |       |             |  |
|            |      |    | 특수구조 건축물           |                      | 지하수위  | 건축물 관리점검 현황 |  |
|            |      |    | 미해당                |                      | G.L m |             |  |
|            |      |    | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/m | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 | 종류    | 점검유효기간      |  |
|            |      |    | [ ] 파일기초           | [ ] 동적해석법            |       |             |  |

| 변동사항                                  |                                                                                                                         |             |                                                                                                                          | 그 밖의 기재사항 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 변동일                                   | 변동내용 및 원인                                                                                                               | 변동일         | 변동내용 및 원인                                                                                                                |           |
| 2006.4.14.<br>2019.5.28.<br>2024.7.5. | 2005.04.20 사용승인되어 신규작성(신축)<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재<br>주택정책과-16883(2024.7.5.)호에 따른 사용검사 처리 | 2025.11.27. | [302동 1301호 행위구분 : 파손 철거(비내력벽 철거), 공사면적 3.63㎡]<br>주택정책과-31841(2025.11.27.)호에 따른 사용검사 처리[302동 703호 행위구분 : 비내력벽 철거, 공사면적 : |           |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |              |            |                           |             |
|------|------------------|------|-----------------------|--------------|------------|---------------------------|-------------|
| 건물ID | 2120061090000337 | 고유번호 | 1129013400-3-12800001 | 명칭           | 길음뉴타운 302동 | 호수/가구수/세대수                | 0호/0가구/64세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 성북구 길음동    |      | 지번                    | 1280-1 외 1필지 | 도로명주소      | 서울특별시 성북구 길음로13길 39 (길음동) |             |

| 건축물현황 |     |          |     |       | 건축물현황 |    |    |    |       |
|-------|-----|----------|-----|-------|-------|----|----|----|-------|
| 구분    | 층별  | 구조       | 용도  | 면적(㎡) | 구분    | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주2    | 9층  | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 10층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 11층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 12층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 13층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 14층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 15층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 16층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9 |       |    |    |    |       |
| 주2    | 17층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 445.9 |       |    |    |    |       |
|       |     | - 이하여백 - |     |       |       |    |    |    |       |
|       |     |          |     |       |       |    |    |    |       |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |              |            |                           |             |
|------|------------------|------|-----------------------|--------------|------------|---------------------------|-------------|
| 건물ID | 2120061090000337 | 고유번호 | 1129013400-3-12800001 | 명칭           | 길음뉴타운 302동 | 호수/가구수/세대수                | 0호/0가구/64세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 성북구 길음동    |      | 지번                    | 1280-1 외 1필지 | 도로명주소      | 서울특별시 성북구 길음로13길 39 (길음동) |             |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인          | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|-----|--------------------|-----|-----------|
|     | 16.26㎡<br>- 이하여백 - |     |           |

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

