발급확인번호 : MAMY-ABBK-WMAT-WHKY-KECY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041090021614	고유번호	1129013300-3-10210000	명칭	정릉대우아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/215세대
대지위치	서울특별시 성북구 정릉동	지번	1021	도로명주소	서울특별시 성북구 보국문로30길 15 (정릉동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,647.51 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	862.016 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,647.51 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	50.4 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트조	아파트	764.44	주5	5층	철근콘크리트조	아파트	760.93
주5	2층	철근콘크리트조	아파트	764.44	주5	6층	철근콘크리트조	아파트	760.93
주5	3층	철근콘크리트조	아파트	764.44	주5	7층	철근콘크리트조	아파트	760.93
주5	4층	철근콘크리트조	아파트	760.93	주5	8층	철근콘크리트조	아파트	760.93

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 14일

서울특별시 성북구청장

성북구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBK-WMAT-WHKY-KECY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성북구 정릉동	정릉대우아파트 105동	0호/0가구/215세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1021		서울특별시 성북구 보국문로30길 15 (정릉동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	선덕아파트재건축조합외 7개조합	1116-006******
설계자	(주)에스지에이종합건축 윤보근	강남318호
공사감리자	(주)에스지에이종합건축 윤보근	강남318호
공사시공자 (현장관리인)	(주)대우 남상국	제541호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 3 대	비상용 2 대	허가일 1995.5.3.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.3.12.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.6.21.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.6.22.	신규작성(신축)			
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABBK-WMAT-WHKY-KECY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041090021614	고유번호	1129013300-3-10210000	명칭	정릉대우아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/215세대
대지위치	서울특별시 성북구 정릉동	지번	1021	도로명주소	서울특별시 성북구 보국문로30길 15 (정릉동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트조	아파트	760.93					
주5	10층	철근콘크리트조	아파트	760.93					
주5	11층	철근콘크리트조	아파트	760.93					
주5	12층	철근콘크리트조	아파트	760.93					
주5	13층	철근콘크리트조	아파트	760.93					
주5	14층	철근콘크리트조	아파트	760.93					
주5	15층	철근콘크리트조	아파트	760.93					
주5	16층	철근콘크리트조	아파트	760.93					
주5	17층	철근콘크리트조	아파트	760.93					
주5	18층	철근콘크리트조	아파트	701.17					
		- 이하여백 -							

본