

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041090021601		고유번호 1129013300-3-10190000		명칭 정릉 성원 아파트 101동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/120세대	
대지위치 서울특별시 성북구 정릉동			지번 1019		도로명주소 서울특별시 성북구 정릉로21길 21 (정릉동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 21,654.14 m ²		※지역		※지구		※구역
건축면적 833.12 m ²	용적률 산정용 연면적 11,333.87 m ²		주구조 철근콘크리트조		주용도 공동주택(아파트)		층수 지하: 2층, 지상: 18층
※건폐율 0 %	※용적률 0 %		높이 50.4 m		지붕 경사스라브		부속건축물 동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주	지2층	철근콘크리트조	주차장	4,962.9	주	1층	철근콘크리트조	아파트	730.47
주	지2층	철근콘크리트조	기계실,전기실	224.04	주	2층	철근콘크리트조	아파트	731.87
주	지1층	철근콘크리트조	주차장	2,967.19	주	3층	철근콘크리트조	아파트	731.87
주	지1층	철근콘크리트조	독서실,입주차휴게실,대피소	2,166.14	주	4층	철근콘크리트조	아파트	731.87

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 성북구청장

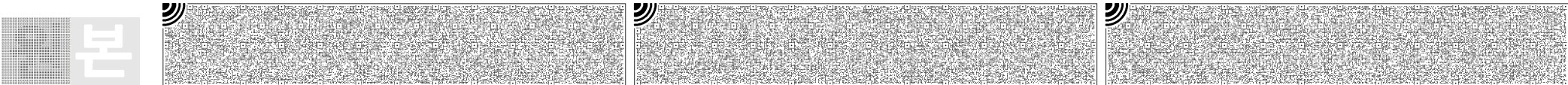


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 2월 18일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



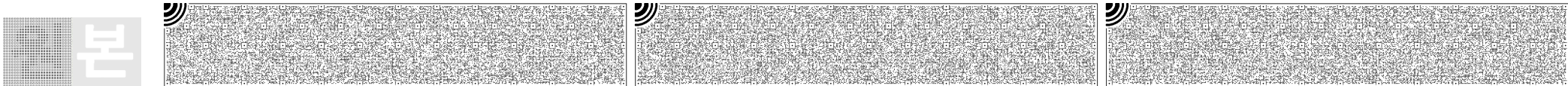
대지위치		서울특별시 성북구 정릉동	명칭	정릉 성원 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
지번	지번 관련 주소	1019	도로명주소			
			서울특별시 성북구 정릉로21길 21 (정릉동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	진한연력주택재건축조합	1116-008*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대		허가일
설계자	건축사사무소 예.시.건	제7239호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		1997.7.14.
공사감리자	영보종합건축사사무소	제3755호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡			구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	성원건설주식회사	토건722	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	1997.7.15.
								용량	지하	개 ㎡	사용승인일
											2000.1.17.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2000.1.17.	신규작성(신축)			
2010.1.26.	2010.01.26 착오 작성사항 발견되어 사용승인신청서 및 건축물대장 기재신청서에 의거 전유부 604호 직권말소(삭제)		2010.1.26.	축물대장 기재신청서에 의거 전유부 904호 직권말소(삭제)로 세대수 122세대에
2010.1.26.	2010.01.26 착오 작성사항 발견되어 사용승인신청서 및 건축물대장 기재신청서에 의거 전유부 604호 직권말소(삭제)		2019.5.28.	서 120세대로 변경
				국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

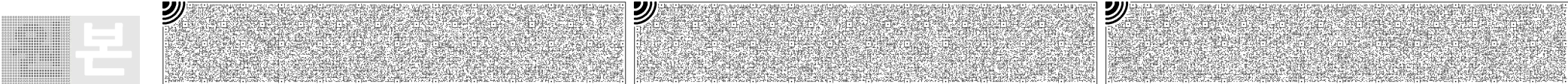
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041090021601	고유번호	1129013300-3-10190000	명칭	정릉 성원 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 성북구 정릉동		지번	1019	도로명주소	서울특별시 성북구 정릉로21길 21 (정릉동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트조	아파트	729.07	주	16층	철근콘크리트조	아파트	262.12
주	6층	철근콘크리트조	아파트	729.07	주	17층	철근콘크리트조	아파트	262.12
주	7층	철근콘크리트조	아파트	729.07	주	18층	철근콘크리트조	아파트	262.12
주	8층	철근콘크리트조	아파트	729.07			- 이하여백 -		
주	9층	철근콘크리트조	아파트	729.07					
주	10층	철근콘크리트조	아파트	662.68					
주	11층	철근콘크리트조	아파트	662.68					
주	12층	철근콘크리트조	아파트	662.68					
주	13층	철근콘크리트조	아파트	662.68					
주	14층	철근콘크리트조	아파트	662.68					
주	15층	철근콘크리트조	아파트	662.68					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041090021601	고유번호	1129013300-3-10190000	명칭	정릉 성원 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 성북구 정릉동		지번	1019	도로명주소	서울특별시 성북구 정릉로21길 21 (정릉동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.12.22.	축물대장 내진설계 여부 기재 주택정책과-34481(2021.12.22)호에 의한 사용검사 처 리 통보[101동 503호 발코니 구조변경(비내력벽 철거), 확장면적: 3.46㎡] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

